



## Local en Renta en Letran Valle Benito Juarez GJ30

Renta: MXN \$  
**115,000.00**

Letras Valle, Letrán Valle, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2901



### Descripción

ASESOR JORGE GOMEZ GJ30

Local en Letrán Valle.

Espacioso local con un estilo moderno e industrial, ideal para restaurante, bar o cafetería de concepto (NO TAQUERIA).

Cuenta con un diseño único que combina madera, hierro y cerámica, creando un ambiente contemporáneo con detalles orientales. Los amplios ventanales permiten gran entrada de luz natural, aportando amplitud y calidez al espacio.

El área principal ofrece:

- Salón con capacidad para varias mesas.
- Barra de atención visible desde el acceso.

- Iluminación cálida

La cocina está equipada con:

- Conexiones listas para gas, agua y drenaje.

- Campanas y ductos de extracción profesional.

- Espacio funcional para preparación y almacenamiento.

- Ubicado sobre una de las avenidas más transitadas, con excelente visibilidad y acceso, rodeado de comercios, oficinas y zonas residenciales.

Ideal para: restaurante, bar, cafetería o cocina de concepto.

Renta mensual: \$115,000 + IVA

Requisitos:

Contrato por 3 años, con opción a renovación

Depósito en garantía de 2 meses

Aval solidario con bien raíz libre de gravamen

Comprobantes de ingresos

INE

Comprobante de domicilio

## Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 179 m<sup>2</sup>

Terreno: 179 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —