



## Renta de Oficina Comercial en Moctezuma Venustiano Carranza LC534

Renta: MXN \$  
**96,000.00**

Calle Oriente, Moctezuma 1a Sección, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID  
2910



### Descripción

ASESOR LORENA CASTILLO LC534

OFICINAS CON BODEGA EN RENTA - MOCTEZUMA, VENUSTIANO CARRANZA

Calle Oriente 182 #327, Col. Moctezuma, Venustiano Carranza, CDMX

Renta: \$95,000 MXN

Mantenimiento: \$1,000 MXN

Espacio ideal para Freight Forwarders, agencias aduanales, UVA, proveedores del AICM y comercializadoras, gracias a su ubicación estratégica y funcionalidad operativa.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de terreno: 300 m<sup>2</sup>
- Superficie de construcción: 293 m<sup>2</sup>
- 3 niveles
- 2 lugares de estacionamiento

- 1 baño completo
- 3 medios baños
- 6 espacios privados / oficinas

#### ÁREA OPERATIVA

- Andén para carga y descarga (espacio para camión 3.5)
- Bodega con cortina metálica
- Área adaptable para más escritorios
- Fácil acceso para maniobras
- Zonas de estacionamiento fáciles de encontrar

#### ÁREA ADMINISTRATIVA

- Capacidad aproximada para 20 personas
- Se puede rentar con o sin muebles de oficina
- Sala de juntas
- Comedor
- Cuarto de servidores
- Clima en espacios de oficina (4 equipos)
- Internet / WiFi

#### EQUIPAMIENTO

- Paneles solares
- Cámaras de seguridad
- Caseta de guardia
- Seguridad privada
- Aire acondicionado
- Calefacción

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Cerca de la estación de Metro Terminal Aérea
- A minutos del AICM
- Excelente conectividad para logística y comercio exterior

#### REQUISITOS

- 1 mes de renta
- 1 mes de depósito
- Identificación oficial
- Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses

- Fiador con bien raíz en CDMX

En caso de no contar con fiador, se acepta obligado solidario y pago de póliza jurídica de arrendamiento.

### Características

Amueblado

Portero

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 2

Construcción: 293 m<sup>2</sup>

Terreno: 300 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —