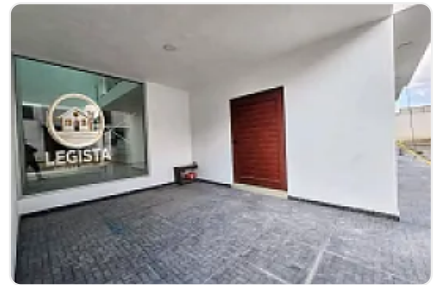
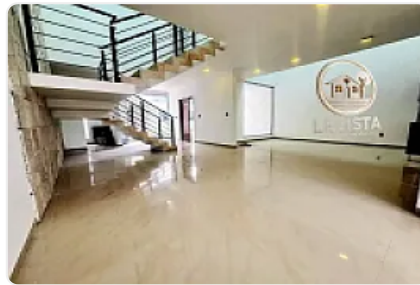




## Hermosa casa residencial en Pachuca, 3 recamaras, equipada

**Venta: MXN \$ 2,980,000.00**

Camino a Azoyatla, Rinconadas del Portezuelo, , Hidalgo • ID 2917



### Descripción

Residencia Nueva en Venta

Privada Exclusiva de solo 8 casas

☐ Avenida Universidad, Mineral de la Reforma

(A unos metros de CEUNI - zona céntrica y de alta demanda)

☐ Diseño que destaca desde el primer momento

Una propiedad que combina amplitud, elegancia y acabados de alta calidad, pensada para quienes buscan vivir en una zona céntrica sin renunciar a tranquilidad y confort.

☐ Comedor a doble altura, que brinda una sensación de amplitud y sofisticación.

☐ Amplios ventanales y domos estratégicos, que permiten la entrada abundante de luz natural durante todo el día.

☐ Cubo de iluminación con escaleras revestidas en mármol, un detalle arquitectónico que eleva el nivel de la propiedad.

☐ Características Generales

■ 3 Recámaras

■ 3 Baños

■ Terreno: 120 m<sup>2</sup>

■ Construcción: 187 m<sup>2</sup>

☐ Distribución

#### ☐ Planta Baja

- Recibidor
- Sala - comedor amplio y bien iluminado
- Cocina integral moderna con excelentes acabados
- Jardín interior que aporta ventilación y luz natural
- Área independiente de lavandería
- Medio baño para visitas
- Estacionamiento para 3 autos (1 en cochera y 2 al frente)
- Cisterna

#### ☐ Planta Alta

- Recámara principal con vestidor, baño completo y terraza privada
- 2 recámaras secundarias con clóset (una con terraza privada)
- Baño completo compartido

☐ Se aceptan créditos bancarios y recurso propio

☐ Informes y citas por WhatsApp aquí:

771 184 0945

☐ Precio: \$2,980,000 MXN

#### Características

Baño completo

Cocina integral

Mascotas permitidas

Cisterna

Medio baño

Centros comerciales cercanos

Escuelas cercanas

Parques cercanos

#### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 187 m<sup>2</sup>

Terreno: 120 m<sup>2</sup>

Código: VT-147

Comisión: No

#### Contacto

Agente: Victor Trejo

Email: victor\_tremo@outlook.com

Teléfono: 7711840945