



## TERRENO EN VENTA SOBRE AUTOPISTA MÉXICO PUEBLA

**Venta: MXN \$  
90,000,000.00**

Km. 29.5, Autopista México - Puebla, Alfredo del Mazo, Ixtapaluca, Méx., México,  
Alfredo del Mazo, Ixtapaluca, Estado de México • ID 2925



### Descripción

¡Gran oportunidad para inversionistas visionarios!

Ubicado sobre la autopista México-Puebla, este terreno ofrece una ubicación estratégica de altísima plusvalía, con gran flujo vehicular y excelente visibilidad comercial. Ideal para proyectos que buscan rentabilidad y exposición constante.

Ubicación privilegiada:

Kilometro 29.5 autopista México-Puebla, Col Alfredo del Mazo, Ixtapaluca, Estado de México.

Conectado a las principales vías de acceso, transporte público y zonas habitacionales en crecimiento, este terreno representa una oportunidad única para desarrollar un proyecto de alto rendimiento.

PRECIO: \$90,000,000 MXN Tamaño total:

---8,134 metros cuadrados--- Terreno: 6,673 mts<sup>2</sup> Construcción: 1,461mts<sup>2</sup>

\$90,000,000 EN VENTA

Uso de Suelo:

COMERCIAL (con opción a industrial o mixto)

Opciones de desarrollo:

\* Centro comercial o strip mall con amplio estacionamiento y alto flujo de clientes.

\* Conjunto de departamentos con locales comerciales en planta baja, aprovechando la demanda mixta residencial y

comercial.

\* Nave industrial o centro logístico con acceso directo a carretera, ideal para distribución y almacenamiento.

Ventajas competitivas:

\* Plusvalía garantizada por su ubicación sobre avenida principal.

\* Amplias dimensiones y uso de suelo versátil.

\* Alta demanda en la zona para giros comerciales, residenciales e industriales.

Servicios:

Abastecimiento de agua potable,

red de drenaje y alcantarillado, red de electrificación, alumbrado publico, red telefónica, recolección de desechos, vigilancia, transporte publico.

### Características

Agua

Drenaje

Luz

Terreno regular

Uso de almacenaje

Uso habitacional

Uso de manufactura

Uso de punto de venta

### Detalles

Recámaras: 1

Baños: 1

Estacionamientos: —

Construcción: 1,146 m<sup>2</sup>

Terreno: 8,134 m<sup>2</sup>

Código: YC-136

Comisión: No

### Contacto

Agente: Yadira Tovar Concepción

Email: [y.confia.asesor@gmail.com](mailto:y.confia.asesor@gmail.com)

Teléfono: 5591899094