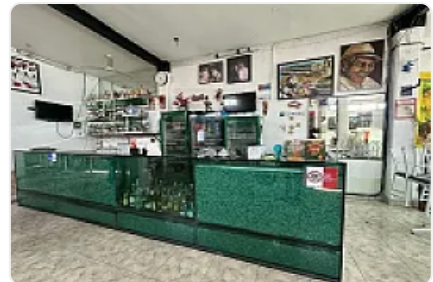
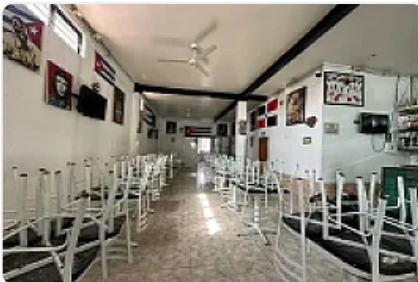




## Local en Renta Col Azcapotzalco Centro Alcaldia Azcapotzalco. RB53

Renta: MXN \$  
**145,000.00**

Centro de Azcapotzalco, Centro de Azcapotzalco, Azcapotzalco, Ciudad de México •  
ID 2939



### Descripción

ASESOR ERIC BARREIRO RB53

Local Comercial en Renta - Zona de Alto Flujo

Ubicación privilegiada: Frente a mercado de gran afluencia, rodeado de talleres, gimnasios y comercio.

Ideal para franquicias o negocios en expansión (restaurantes-bar, cervecerías, centros de entretenimiento).

### Puntos Clave

- Licencia de Bar y Pista incluida: un activo escaso y de gran valor.
- Sin restricciones de ruido: al no tener colindancias residenciales, es perfecto para giros nocturnos o con música.
- Espacio versátil: 278 m<sup>2</sup> con excelente iluminación natural, capacidad proyectada para 160-200 personas.

### Características Técnicas

- Nivel: Primer piso
- Servicios: Conexiones de luz y gas (listo para cocina industrial)
- Sanitarios: Baños independientes para hombres y mujeres

- Estacionamiento: 1 lugar privado
- Estado: Para remodelar al gusto (se otorgan facilidades)

#### Condiciones de Arrendamiento

- Renta: \$145,000 MXN + IVA
- Contrato: Mínimo 3 años
- Perfil buscado: Franquicias o negocios con al menos 3 sucursales operando

#### Requisitos

- INE
- Comprobante de Domicilio
- Comprobantes de Ingresos 3 a 1
- 1 mes de depósito
- 1 mes de renta
- Fiador con bien raíz en CDMX
- Póliza jurídica
- Horario permitido: cierre máximo 12:00 AM

Oportunidad única para posicionar tu marca en una zona de alto dinamismo comercial. Agenda tu visita hoy mismo.

#### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

#### Detalles

Recámaras: —  
Baños: 2  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 278 m<sup>2</sup>  
Terreno: 278 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

#### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —

