



## Renta de Departamento en Río Lerma, Cuauhtémoc JJ24

Renta: MXN \$  
**70,000.00**

Calle Río Lerma, Cuauhtémoc, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2948



### Descripción

ASESOR: JOSHUA RAMIREZ JJ24

PENTHOUSE AMUEBLADO EN RENTA - RÍO LERMA, CUAUHTÉMOC

Calle Río Lerma, Col. Cuauhtémoc, CDMX

Renta: \$70,000 MXN

Mantenimiento: \$2,000 MXN

Servicios aproximados: \$900 MXN

Exclusivo penthouse amueblado en renta, ubicado en una de las zonas más céntricas y conectadas de la ciudad, a pasos de Reforma. Ideal para ejecutivos, diplomáticos o familias que buscan amplitud, privacidad y ubicación estratégica.

-----EL DEPARTAMENTO SE RENTA UNICAMENTE AMUEBLADO-----

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie: 210 m<sup>2</sup> de construcción
- Penthouse en 2 niveles
- Piso 9
- Antigüedad aproximada: 20 años
- 2 lugares de estacionamiento
- Elevador con acceso directo al departamento

#### DISTRIBUCIÓN

##### Planta Baja

- Sala y comedor amplios
- Cocina integral equipada
- 2 recámaras
- 2 baños completos

##### Planta Alta

- 2 recámaras adicionales
- 1 baño completo
- 1 medio baño

#### DETALLES Y EQUIPAMIENTO

- Departamento totalmente amueblado
- 2 balcones
- Internet / WiFi
- Acceso para personas con discapacidad
- Elevador
- Excelente iluminación y ventilación natural

#### UBICACIÓN

- A pasos de Paseo de la Reforma
- Cercano a oficinas corporativas, restaurantes y servicios
- Excelente conectividad con zonas como Polanco, Juárez y Centro

#### REQUISITOS

- 2 meses de depósito en garantía
- 1 mes de renta adelantada
- INE
- Comprobantes de ingresos
- Fiador con bien inmueble

En caso de mascotas: 1 depósito adicional

### Características

Balcón

Accesibilidad para personas con discapacidad

Amueblado

Cocina integral

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 210 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —