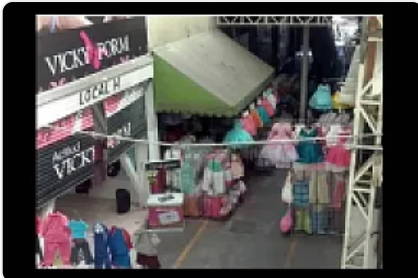




## Renta de Local en Popular Rastro, Venustiano Carranza AL12

Renta: MXN \$  
**153,000.00**

Av. Canal del Norte, Popular Rastro, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 2952



### Descripción

ASESOR ANAIS RAMOS AL12

Local comercial en renta sobre Av. Canal del Norte - 612 m<sup>2</sup> | Alto flujo comercial

Amplio local comercial en renta ubicado sobre Av. Canal del Norte #262, colonia Popular Rastro, Venustiano Carranza, en una de las avenidas con mayor flujo vehicular y peatonal de la zona.

El inmueble se encuentra dentro de un importante corredor comercial, rodeado de centros comerciales, tiendas de conveniencia, bancos, restaurantes, farmacias y diversos servicios, lo que lo convierte en un punto estratégico para negocios que buscan alta visibilidad y fácil acceso para clientes.

Gracias a sus dimensiones y altura, este espacio es ideal para tiendas de autoservicio, franquicias, gimnasios, showrooms, clínicas, farmacias, restaurantes o giros comerciales que requieran amplitud y buena exposición.

Características:

- Superficie: 612 m<sup>2</sup>
- Frente: 12 m

- Fondo: 66 m
- Altura: 5 m
- 1 medio baño
- Cisterna
- Accesibilidad para adultos mayores

Ubicado sobre una avenida principal con excelente conectividad y transporte público cercano, lo que garantiza un flujo constante de personas durante todo el día.

Renta: \$153,000 MXN mensuales

- 1 mes de depósito en garantía
- 1 mes de renta adelantada
- Pago de la renta corriente al momento de la firma del contrato
- Fiador con inmueble en garantía
- Contrato mínimo sujeto a negociación
- Identificación oficial
- Comprobante de ingresos

¡Visitas con previa cita.!

## Características

Seguridad 24 horas

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 612 m<sup>2</sup>  
Terreno: 612 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —