



Renta de Local Comercial en Guadalupe Tepeyac, Gustavo a Madero JC9

Renta: MXN \$
135,000.00

Guadalupe Tepeyac, Guadalupe Tepeyac, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 2954



Descripción

ASESOR JENNIFER BOLAÑOS JC9

LOCAL COMERCIAL EN RENTA - CALZADA DE GUADALUPE

Col. Guadalupe Tepeyac, Gustavo A. Madero, CDMX

Renta: \$135,000 MXN

Amplio local comercial en renta, ubicado sobre Calzada de Guadalupe, una de las avenidas con mayor flujo vehicular y peatonal de la zona. Ideal para empresas o marcas que buscan alta visibilidad, fácil acceso y excelente exposición comercial.

Local nuevo para estrenar, con entrega estimada en febrero de 2026.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de terreno: 480 m²
- Superficie de construcción: 480 m²
- Área útil del local: 426 m² aprox.

- Ubicado en planta alta (Piso 1)
- Antigüedad: nuevo / en construcción
- 1 medio baño
- 17 cajones de estacionamiento dentro del conjunto

IDEAL PARA GIROS COMO

- Supermercado o tienda de autoservicio
- Laboratorio clínico
- Farmacia de gran formato
- Clínica o consultorios médicos
- Banco o institución financiera
- Tienda especializada
- Franquicias o marcas retail

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Sobre Calzada de Guadalupe
- Avenida principal con alto flujo diario de personas y vehículos
- Excelente visibilidad comercial
- Zona con actividad comercial consolidada

INFORMACIÓN ADICIONAL

- El conjunto cuenta con 17 espacios de estacionamiento
- Existe otro local disponible del mismo tamaño en planta alta

REQUISITOS

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Fiador con bien raíz en CDMX u obligado solidario
- Póliza jurídica: \$6,600
- Identificación oficial
- Comprobantes de ingresos

Características

Bodega

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: 17
Construcción: 480 m²
Terreno: 480 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com
Teléfono: —