



## Renta de Casa con Uso de Suelo en Roma Sur, Cuauhtemoc JC11

Renta: MXN \$  
**98,000.00**

Viaducto Presidente Miguel Alemán Valdés, Roma Sur, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2962



### Descripción

ASESOR: JENNIFER BOLAÑOS JC11

CASA CON USO DE SUELO EN RENTA - ROMA SUR

Viaducto Pdte. Miguel Alemán Valdés, Col. Roma Sur, Cuauhtémoc, CDMX

Renta: \$98,000 MXN

Amplio inmueble ideal para oficinas corporativas, ubicado en la tradicional Colonia Roma Sur, una zona con gran crecimiento comercial, cultural y empresarial en la Ciudad de México.

La Roma ha evolucionado de un histórico barrio residencial de principios del siglo XX a uno de los corredores más dinámicos para empresas, estudios creativos, despachos y corporativos.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de terreno: 187 m<sup>2</sup>
- Superficie de construcción: 435 m<sup>2</sup>

- 3 niveles
- Antigüedad aproximada: 45 años
- 2 lugares de estacionamiento
- 1 bodega

#### DISTRIBUCIÓN

- Recepción
- 6 oficinas privadas
- Sala de juntas
- Sala de reuniones
- Espacio recreativo / área común
- 3 baños distribuidos en los pisos
- Áreas amplias para estaciones de trabajo

#### SERVICIOS

- Acceso a internet
- Línea telefónica
- Agua corriente

El inmueble se renta sin los muebles mostrados en las fotografías.

#### UBICACIÓN

- En Roma Sur, una de las colonias con mayor actividad empresarial y cultural
- Conectividad a vialidades principales
- Cercano a restaurantes, cafeterías, comercios y transporte público

#### POTENCIAL DE DESARROLLO

- Uso de suelo para hasta 8 niveles
- Posible desarrollo de hasta 1,066 m<sup>2</sup> de construcción

#### REQUISITOS

- 2 meses de depósito en garantía
- 1 mes de renta
- Póliza jurídica: \$9,000
- Identificación oficial
- Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses
- Aval con bien raíz u obligado solidario

## Características

Bodega

Cocina integral

## Detalles

Recámaras: 6

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 435 m<sup>2</sup>

Terreno: 187 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973