



## Exclusiva Propiedad De Alto Nivel En Venta Malinalco, Pueblo Mágico

**Venta: MXN \$  
45,000,000.00**

Toluca-chalma 145, MZ 002, San Pedro, Malinalco, Estado de México, México, San Pedro, Malinalco, Estado de México • ID 2967



### Descripción

Una Joya Arquitectónica y Natural en el Corazón del Estado de México

Presentamos una extraordinaria oportunidad para adquirir una propiedad de lujo única en uno de los destinos con mayor prestigio y proyección turística del país: Malinalco, Pueblo Mágico. Esta finca, con diseño distintivo de inspiración Art Nouveau, ofrece un entorno inigualable para quienes buscan una inversión de alto valor patrimonial en una zona de gran belleza, historia y conexión espiritual con la naturaleza.

Más que una residencia, esta propiedad es un lienzo abierto para desarrollar conceptos como residencia privada, centro wellness, retiro boutique, Airbnb de lujo o espacio cultural, gracias a su distribución, privacidad y carácter único.

#### DETALLES DESTACADOS DE LA PROPIEDAD

- Terreno total de 9,038 m<sup>2</sup>, formado por dos predios contiguos con escrituras independientes
- Construcción de aproximadamente 1,400 m<sup>2</sup>
- 10 habitaciones amplias, todas con baño completo
- Cocina integral, comedor interior y área exterior para convivencias al aire libre
- Zonas adaptables para coworking, eventos, terrazas o talleres creativos

- Madera de caoba en acabados finos y elementos decorativos de autor
- Jardines maduros, paisajismo detallado y árboles frondosos que aportan frescura y privacidad
- Área tipo spa equipada con sauna, tina de hidromasaje y espacios de relajación
- Estacionamiento techado, zona de lavandería y bodegas de servicio
- Propiedad en impecables condiciones estructurales y de mantenimiento

#### VERSATILIDAD DE USO Y GRAN POTENCIAL DE DESARROLLO

Este espacio está perfectamente diseñado para distintos proyectos con enfoque en bienestar, arte, descanso o inversión turística. Algunas posibles vocaciones incluyen:

- Casa de campo o segunda residencia para slow living
- Centro holístico o de retiro espiritual
- Proyecto boutique con hospedaje estilo Airbnb
- Residencia artística, galería privada o espacio cultural
- Inversión inmobiliaria con plusvalía y retorno proyectado

#### ENTORNO PRIVILEGIADO EN MALINALCO

Ubicada en una de las zonas más tranquilas y exclusivas del pueblo, esta propiedad ofrece:

- Vistas naturales privilegiadas
- Alto nivel de privacidad
- Proximidad al centro histórico, zona arqueológica, restaurantes y atractivos naturales
- Acceso controlado y conexión directa con la esencia de Malinalco

#### VENTA CONFIDENCIAL - OPCIONES FLEXIBLES PARA EL COMPRADOR

- Precio a tratar directamente con el propietario
- Posibilidad de adquirir una o ambas propiedades, según necesidades del inversionista
- Documentación en regla y lista para escrituración

#### CONTACTO Y MÁS INFORMACIÓN

Si desea más detalles, planos arquitectónicos o agendar una visita privada, estamos a su disposición. Esta es una de las pocas propiedades en Malinalco que conjuga diseño, ubicación, flexibilidad y valor patrimonial en una sola propuesta.

#### Características

Amueblado

Bodega

Cuartos de servicio

Servicios incluidos

Balcón

Cocina integral

Mascotas permitidas

Baño completo

Cisterna

Medio baño

### Detalles

Recámaras: 10  
Baños: 15  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 1,400 m<sup>2</sup>  
Terreno: 9,039 m<sup>2</sup>  
Código: YC-136  
Comisión: 0.00%

### Contacto

Agente: —  
Email: —  
Teléfono: —