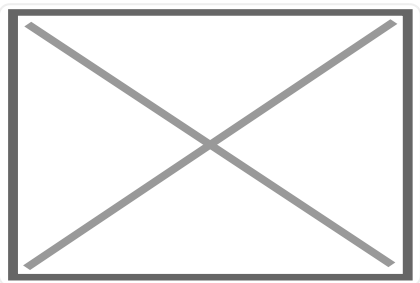
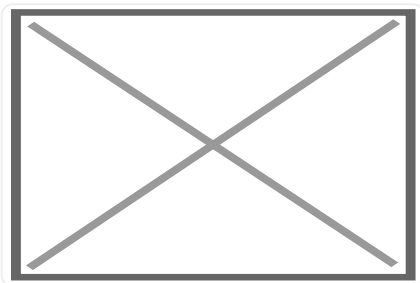
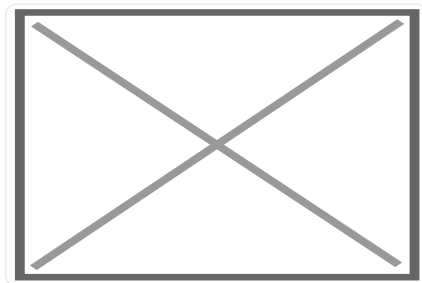
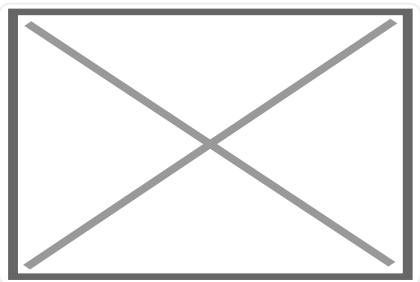
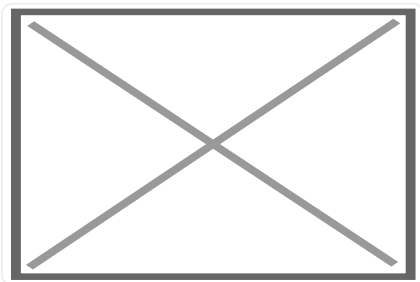
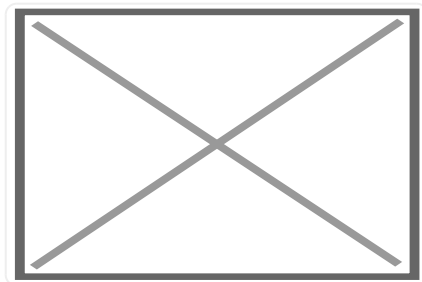


Venta de Casa con 4 Departamentos en Iztapalapa, Carlos Hank Gonzalez JPL192

Para colegas

\$ 3,200,000.00

Carlos Hank Gonzalez, Carlos Hank Gonzalez, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 298



Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL192 ¡EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA INVERTIR EN IZTAPALAPA! Venta de casa con 4 departamentos listos y opción a expandir hasta 6 unidades Ubicación: Villa Jimena 3, Col. Carlos Hank González, Iztapalapa, CDMX Precio: \$3,200,000 MXN Superficie de terreno: 99 m² | Superficie construida: 180 m² 6 recámaras | 4 baños | 2 lugares de estacionamiento | 3 niveles Ideal para inversionistas que buscan un ingreso pasivo inmediato, esta propiedad se encuentra en una zona con alta demanda de renta. Ya genera ingresos mensuales superiores a \$11,000, y con la posibilidad de expandir el número de departamentos, el retorno de inversión puede crecer aún más. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: División actual: 4 departamentos (con opción a construir hasta 6) Propiedad escriturada, sin adeudos ni problemas legales Opción de compra con o sin inquilinos Cisterna de 14,000 litros de gran capacidad Instalación eléctrica nueva, perfectamente funcional Drenaje remodelado, calentadores rehabilitados Sistema de bombeo para subir y recolectar agua Conexiones para lavadora, gas natural, TV por cable, internet y teléfono Cuenta con terraza, patio y asador Cocina equipada y áreas amplias de sala-comedor Orientación oriente, ideal para aprovechar la luz natural No presenta problemas de abasto de agua Construcción sólida y con posibilidad de crecimiento vertical UBICACIÓN Y ENTORNO: A solo 2 calles de Bodega Aurrerá Express Transporte público disponible justo al salir de casa con conexión directa a Ermita Muy cerca de la estación del Cablebús Quetzalcóatl, lo que mejora aún más la conectividad Dos mercados fijos cercanos y mercados sobre ruedas disponibles lunes, viernes y domingo Avenidas principales a pocos minutos: Altamirano, Benito Juárez y Manuel Cañas Zona con excelente densidad poblacional y flujo constante de personas BENEFICIOS DE INVERSIÓN: Propiedad que se paga sola Ingresos mensuales ya activos Alta plusvalía en la zona Ideal para familia grande, negocio de renta a largo plazo o Airbnb CONDICIONES DE VENTA: No se aceptan créditos Solo se vende mediante RECURSOS PROPIOS NO SE ACEPTAN CREDITOS Se solicita persona seria e interesada

Detalles

Recámaras: 6
Baños: 4
Estacionamientos: 2
Construcción: 180 m²
Terreno: 99 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: KASBA INMOBILIARIA
Email: —
Teléfono: +525633358973

Características

