

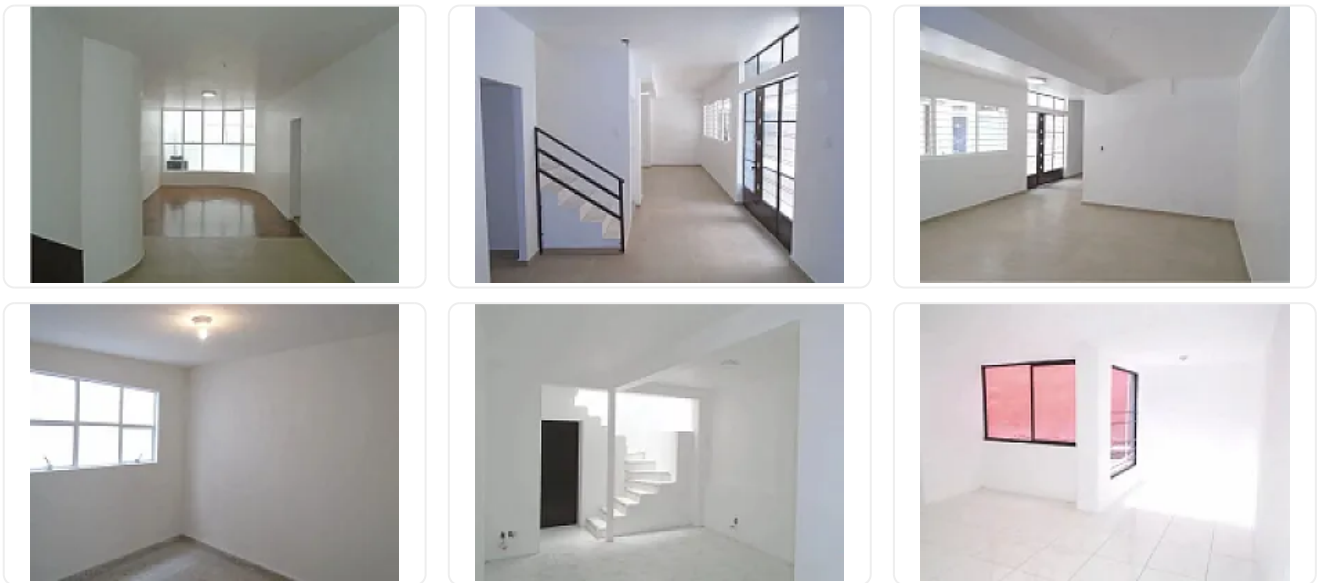


## Renta de Casa en del Valle Centro CT867

Amores, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 299

Renta: MXN \$

**215,000.00**



### Descripción

ASESOR SAMUEL ATRI CT867

Dúplex en Renta - Colonia del Valle, Benito Juárez

Dirección: Amores #805, Sección A y B, Del Valle, Benito Juárez, CDMX

#### PRECIOS DE RENTA:

Casa 1 (Sección B): \$62,000 MXN + IVA mensuales | 292.75 m<sup>2</sup> construidos

Casa 2 (Sección A): \$50,000 MXN + IVA mensuales | 213.12 m<sup>2</sup> construidos

Terreno total: 270 m<sup>2</sup>

#### CARACTERÍSTICAS COMUNES:

2 casas totalmente independientes en un mismo predio

Acabados de calidad: madera/parquet, loseta 50x50, cristal templado, herrería metálica

Excelente iluminación natural

Patio de servicio en cada casa

Cisterna e hidroneumático

Uso permitido: habitacional o comercial a puerta cerrada

**DISTRIBUCIÓN - CASA 1 (Sección B - \$62,000 MXN):**

2 niveles | 3 recámaras | 3.5 baños

**Planta Baja:**

Recibidor amplio

Sala y comedor de grandes dimensiones

Cocina integral con alacena

Medio baño de visitas

Área de lavandería

Bodega

2 estacionamientos

**Planta Alta:**

3 recámaras con baño completo

Family room/oficina/sala de TV

Cuarto de servicio con baño completo

Espacio multiusos

**DISTRIBUCIÓN - CASA 2 (Sección A - \$50,000 MXN):**

2 niveles | 3 recámaras | 2.5 baños

**Planta Baja:**

Sala-comedor de gran tamaño con espacio para desayunador

Cocina integral equipada

Medio baño de visitas

Área de lavandería

2 estacionamientos

**Planta Alta:**

Recámara principal amplia con baño completo (ideal para home office o sala de TV)

2 recámaras secundarias que comparten baño completo

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA:**

En calle Amores, una de las más emblemáticas de la Colonia del Valle

**Rodeado de:**

Escuelas y universidades

Centros comerciales y bancos

Parques y restaurantes

Hospitales e iglesias

Desplazamiento fácil a pie o en bicicleta

**USOS IDEALES:**

Familias que buscan espacios amplios

Oficinas corporativas o consultorios

Negocios a puerta cerrada

Inversionistas que desean rentar ambas casas

#### REQUISITOS PARA RENTA:

1 mes de renta

1 mes de depósito

Aval con propiedad en CDMX

Comprobante de ingresos (últimos 3 meses)

Cobertura jurídica

Solicitud de arrendamiento completa

Póliza jurídica (30% aproximado)

¡Oportunidad única con dos casas independientes en el corazón de la Del Valle!

Ideal para quienes valoran ubicación, espacio y versatilidad

#### Características

Patio

Bodega

Cuarto de servicio

Oficina

Jardín

#### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 213 m<sup>2</sup>

Terreno: 270 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973