



## VENTA DE CASA 4 RECAMARAS

Clúster Roble, Bosques de Chapultepec, Chapultepec, Pue., México, Bosques de Chapultepec, Heroica Puebla de Zaragoza, Puebla • ID 3004

**Venta: MXN \$  
1,420,000.00**



### Descripción

VENTA CASA 4 RECÁMARAS, FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE CHAPULTEPEC, PUEBLA, PUE. C.P. 72597

🏠 ¡BAJA DE PRECIO! GRAN OPORTUNIDAD EN BOSQUES DE CHAPULTEPEC 🏠

🏠 VENTA DE CASA - 4 RECÁMARAS

🏠 Fracc. Bosques de Chapultepec 4ª Sección 🏠 Clúster Roble

🏠 ANTES \$1,450,000 MXN

🏠 HOY \$1,420,000 MXN 🏠

🏠 Ajuste real para cerrar operación

🏠 Lista para escriturar

🏠 Lista para habitar

🏠 Remodelada - no tienes que invertirle nada

🏠 CARACTERÍSTICAS GENERALES

3 NIVELES | 4 RECÁMARAS | 2.5 BAÑOS

▣ Terreno: 75.85 m<sup>2</sup>

▣ Construcción: 97.67 m<sup>2</sup>

▣ DISTRIBUCIÓN:

- ✓ Sala y comedor
- ✓ Cocina integral
- ✓ 4 recámaras
- ✓ 2.5 baños
- ✓ Área de lavado con zotehuela
- ✓ Boiler
- ✓ 1 cajón de estacionamiento
- ✓ Estacionamiento para visitas

▣ CLÚSTER CON SEGURIDAD 24/7

- ✓ Acceso controlado
- ✓ Palapa para eventos
- ✓ Juegos infantiles
- ✓ Ambiente familiar y tranquilo

▣ TODO DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

- ✓ Kinder, primaria y secundaria
- ✓ Plaza comercial con gimnasio
- ✓ OXXO y Bodega Aurrera Express
- ✓ Farmacia, panadería, papelería
- ✓ Áreas verdes y recreativas

▣ UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- ✓ Sobre Periférico Ecológico
- ✓ A minutos del Bioparque La Calera
- ✓ Conectividad rápida hacia CU BUAP, Centro y zona Angelópolis

▣ FORMAS DE PAGO

- ✓ Infonavit
- ✓ Fovissste
- ✓ Crédito bancario
- ✓ IMSS

- ✓ Banjército
- ✓ ISSFAM

△ En caso de crédito Banjército o ISSFAM, para poder apartarse debe rentarse 6 meses conforme a lineamientos del crédito.

☐ Asesoría y gestión sin costo

☐ Agenda tu cita

☐ 221 571 3400

### Características

Seguridad 24 hrs

Cocina integral

Mascotas permitidas

Baño completo

Medio baño

Asadores

Escuelas cercanas

Centros comerciales cercanos

Gimnasio

Jardín

Parques cercanos

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 97 m<sup>2</sup>

Terreno: 75 m<sup>2</sup>

Código: IF-161

Comisión: No

### Contacto

Agente: IRAIS GUADALUPE CARMONA FLORES

Email: iraisguadalupecarmonaflores@gmail.com

Teléfono: 2215713400