



## Renta de Oficina Comercial en Buenavista, Cuauhtemoc AL17

Renta: MXN \$  
**25,000.00**

Guerrero, Buenavista, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 3065



### Descripción

ASESOR ANAIS RAMOS AL17

Impulsa tu negocio en una ubicación estratégica del centro de la ciudad

Se renta amplia y acogedora oficina en 3er piso, con excelente iluminación y ventilación natural gracias a sus múltiples ventanales y vista exterior hacia Av. Guerrero.

Un espacio ideal para despachos, consultorios, coworking o equipos de trabajo que buscan comodidad, funcionalidad y presencia.

No amueblada | No se aceptan mascotas

Distribución del espacio:

3 oficinas privadas

- 2 espacios de 12 m<sup>2</sup> cada uno

- 1 espacio de aproximadamente 18 m<sup>2</sup>

Amplia área común de ~80 m<sup>2</sup>, perfecta para estaciones de trabajo, recepción o sala de juntas

2 baños

Un ambiente cómodo, silencioso y con excelente luz natural que favorece la productividad y el bienestar del equipo.

Ubicación privilegiada, con conectividad inmediata a las principales vialidades:

Cerca de Av. Insurgentes Norte y Av. Paseo de la Reforma

Transporte cercano:

- A 10 minutos del Metro Metro de la Ciudad de México
- A 16 minutos caminando de Forum Buenavista (Metro, Metrobús y Tren Suburbano)

Rodeada de cultura y espacios recreativos:

- Museo Franz Mayer
- Museo Mural Diego Rivera
- Museo Kaluz
- Museo Memoria y Tolerancia
- Alameda Central
- Jardín de San Fernando

A pocos minutos del centro comercial Forum Buenavista, con bancos, restaurantes, tiendas y servicios.

Requisitos de arrendamiento:

- 1 mes de renta
- 1 mes de depósito en garantía
- Aval con propiedad en CDMX o obligado solidario
- Identificación oficial
- Comprobante de ingresos
- Comprobante de domicilio

Un espacio ideal para empresas que buscan presencia céntrica, accesibilidad y un entorno profesional listo para operar.

¡Agenda tu visita y conoce el lugar donde puede crecer tu negocio!

## Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: 2  
Estacionamientos: —  
Construcción: 110 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —