



## Renta de Departamento en Cuauhtemoc, Cuauhtemoc AL16

Renta: MXN \$  
**30,000.00**

Río Nazas, Cuauhtémoc, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 3095



### Descripción

ASESOR ANAIS RAMOS AL16

Vive con estilo en el corazón financiero y cultural de la CDMX

Se renta espectacular departamento completamente amueblado y listo para habitar en la exclusiva colonia Cuauhtémoc, sobre Río Nazas. Un hogar ideal para quienes buscan confort, ubicación premium y una vida urbana de primer nivel.

120 m<sup>2</sup> habitables | Exterior | Amueblado

- Amplia estancia con sala y comedor integrados
- 2 recámaras amplias y muy iluminadas, con clósets
- Estudio o tercera recámara
- Cuarto de servicio independiente con baño completo
- 2.5 baños con cancel de vidrio templado
- Cocina integral moderna totalmente equipada
- Internet de alta velocidad

- Piso de parqué y acabados de lujo
- Ventilación cruzada y abundante luz natural
- Área de lavado y jaula de tendido
- 1 lugar de estacionamiento
- Persianas instaladas

Características del edificio:

- Solo 3 departamentos por piso (ambiente tranquilo y privado)
- Elevador
- Gas natural
- Elegante recibidor en planta baja

Ubicación privilegiada, a pasos de los puntos más emblemáticos de la ciudad:

A 3 cuadras de Paseo de la Reforma

A 3 cuadras del Ángel de la Independencia

A 1 cuadra de Río Tíber

Excelente conectividad:

- Metro Metro de la Ciudad de México
- Metrobús Reforma
- Sistema Ecobici

Rodeado de todo lo que necesitas: restaurantes, embajadas, centros comerciales, supermercados, farmacias, bancos, cafeterías y cines.

Acceso inmediato a Av. Chapultepec, Circuito Interior, Roma, Condesa y Polanco.

Renta mensual: \$35,000 MXN (mantenimiento incluido)

No se aceptan mascotas

Requisitos:

- Renta que va corriendo
- 1 mes de depósito en garantía
- Identificación Oficial
- Comprobantes de Ingresos de los últimos 3 meses
- Póliza jurídica (\$2,480.00)
- Fiador con propiedad libre de gravamen en CDMX o obligado solidario
- Contrato mínimo por 1 año

Un departamento elegante, luminoso y perfectamente ubicado para disfrutar la ciudad con comodidad, seguridad y estilo.

¡Agenda tu visita hoy mismo y asegura tu lugar en una de las zonas más cotizadas de la capital.!

## Características

Cocina integral

Cuarto de servicio

## Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 120 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —