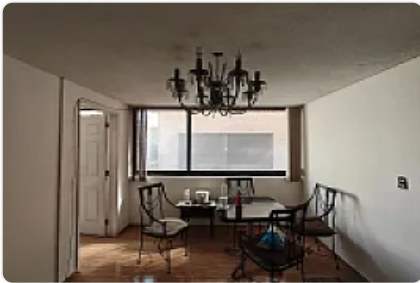




## Departamento en Renta en Lindavista Norte, Gustavo A. Madero DA552

Renta: MXN \$  
**20,000.00**

Pernambuco, Lindavista Norte, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 3138



### Descripción

ASESORA DANIEL AHUMADA DA552

Vive con la tranquilidad de una casa y la practicidad de un departamento

Se renta amplio departamento dentro de residencia, ideal para quienes buscan privacidad, comodidad y un ambiente silencioso.

Características del departamento:

- 2 recámaras amplias, ambas con clóset
- 2 baños completos
- 1 lugar de estacionamiento
- Excelente iluminación y ventilación natural en todos los espacios
- Construcción independiente dentro de residencia
- Ambiente tranquilo, ideal para descanso y home office

Un espacio pensado para quienes valoran la privacidad, el confort y la calidad de vida en un entorno residencial.

#### Requisitos de arrendamiento:

#### Inquilino:

- Últimos 3 comprobantes de ingresos (comprobando al menos 3 veces el monto de la renta)
- Identificación oficial vigente (INE, pasaporte, cédula profesional)
- Comprobante de domicilio (máximo 3 meses)
- Contratación de póliza jurídica (\$4,450 aprox., dependiendo del monto de renta)

#### Fiador:

- Escrituras de propiedad libre de gravamen en CDMX o Estado de México
- Última boleta predial sin adeudos
- Identificación oficial
- Acta de matrimonio (en caso de aplicar)
- Comprobante de domicilio

#### Para la firma del contrato:

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Pago de póliza jurídica
- Firma de contrato por inquilino y fiador
- Entrega inmediata del inmueble el mismo día de la firma

Ideal para quienes buscan un hogar tranquilo, bien distribuido y con total privacidad.

Agenda tu cita y conócelo, este tipo de espacios se rentan muy rápido.

#### Características

Patio

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

#### Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 110 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

#### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —