



## Renta de Bodega Comercial en Escandon Miguel Hidalgo ZE162

Renta: MXN \$  
**31,000.00**

, Escandón I Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 3187



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE162

Espacio logístico altamente funcional en Colonia Escandón, diseñado para optimizar operaciones de almacenamiento y distribución en zona céntrica.

Configuración:

200 m<sup>2</sup> totales

100 m<sup>2</sup> en planta baja

100 m<sup>2</sup> en planta alta

Diferenciales clave:

Montacargas operativo para flujo vertical eficiente

Acceso independiente que brinda privacidad y control

Área de carga y descarga al exterior

Logística interna mediante diablito o patín hidráulico

Ubicación estratégica con excelente conectividad urbana

Perfil ideal: Empresas de e-commerce, distribución, inventarios o logística de última milla que buscan eficiencia operativa en una ubicación consolidada.

Lineamientos:

Uso exclusivo como bodega

No restaurantes, talleres ni estacionamiento

Condiciones:

1 mes de renta

1 mes de depósito en garantía

Póliza jurídica obligatoria

Documentación requerida

PERSONA FISICA:

- Identificación oficial vigente
- Comprobante de ingresos (últimos 3 meses)
- Estados de cuenta bancarios
- Constancia de situación fiscal (RFC)
- CURP
- Comprobante de domicilio
- Obligado solidario:
  - Identificación oficial
  - Comprobante de ingresos
  - Propiedad libre de gravamen (CDMX o zona metropolitana)
  - Boleta predial

PERSONA MORAL::

- Acta constitutiva
- Poder notarial del representante legal
- Identificación oficial del representante legal
- RFC de la empresa
- Comprobante de domicilio fiscal
- Estados financieros o estados de cuenta
- Opinión de cumplimiento SAT
- Obligado solidario (persona física):
  - Identificación oficial
  - Comprobante de ingresos
  - Propiedad libre de gravamen
  - Boleta predial
  - Póliza jurídica
- Costo: \$9,300 MXN (pago único anual)
- Equivalente al 30% del valor de la renta

Incluye investigación, validación legal y respaldo durante la vigencia del contrato

## Características

Dos plantas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 200 m<sup>2</sup>  
Terreno: 100 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —