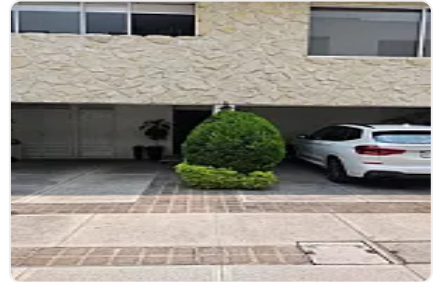




## Casa en Venta en La Florida Alvaro Obregon

, Florida, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 3188

**Venta: MXN \$  
18,450,000.00**



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE165

Exclusiva residencia en conjunto cerrado con vigilancia y CCTV, ideal para clientes que buscan seguridad, amplitud y un activo patrimonial sólido en una de las zonas más demandadas del sur de la CDMX.

Ubicación: Colonia Florida, Álvaro Obregón

Precio: \$18,450,000 MXN

Mantenimiento: \$3,500 MXN

Superficie:

Terreno: 236 m<sup>2</sup>

Construcción: 350 m<sup>2</sup>

Jardín privado: 150 m<sup>2</sup>

Distribución inteligente (3 niveles):

Planta baja: sala familiar, medio baño y acceso directo a jardín

Primer nivel: cocina equipada con antecomedor y despensa, sala, comedor y despacho

Segundo nivel: 3 recámaras con baño completo (principal con vestidor)

#### Características y equipamiento:

Terraza techada con área de asador

3 recámaras

3 baños completos + 1 medio baño

Cocina equipada de gran tamaño

Despacho / home office

3 estacionamientos techados y fijos

2 bodegas

Cuarto de servicio con baño

Área de lavado

Celdas solares (eficiencia energética)

Calentador eléctrico

Cisterna común con sistema hidroneumático

#### Valor diferencial (lo que la vende):

Seguridad 24/7 en condominio cerrado

Amplio jardín privado (alto valor emocional y funcional)

Excelente distribución para vida familiar y social

Ubicación premium con alta plusvalía

#### Ubicación estratégica:

Colonia Florida, zona residencial consolidada con acceso inmediato a Insurgentes Sur, Barranca del Muerto y Av.

Universidad, rodeada de servicios, escuelas y oferta comercial.

#### Estatus:

Documentación en regla

Lista para escriturar

Se aceptan créditos hipotecarios

#### Perfil ideal:

Familias o compradores patrimoniales que buscan seguridad, espacios exteriores amplios y una propiedad diferenciada dentro de un entorno residencial de alto nivel.

## **Características**

Cisterna

Estacionamiento techado

Jardín

Bodega

Cuarto de servicio

Oficina

Panel solar

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 3

Construcción: 350 m<sup>2</sup>

Terreno: 236 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973