



## Renta de Departamento en San Rafael, Cauhtémoc JC25

Renta: MXN \$  
**44,820.00**

Sullivan, San Rafael, Cauhtémoc, Ciudad de México • ID 3207



### Descripción

ASESORA JENNIFER BOLAÑOS JC25

DEPARTAMENTO EN RENTA - SAN RAFAEL, CUAUHTÉMOC

Col. San Rafael, Cauhtémoc, CDMX

Renta: \$44,820 MXN

Estacionamiento con valet: \$2,000 auto / \$700 moto

Amplio departamento a estrenar en una de las zonas con mayor crecimiento y conectividad de la ciudad. Vive a unos pasos de Reforma e Insurgentes, rodeado de cultura, gastronomía, entretenimiento y servicios.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie: 100 m<sup>2</sup>
- 3 recámaras
- 2 baños completos
- 1 medio baño
- Departamento nuevo / a estrenar

#### DISTRIBUCIÓN Y EQUIPAMIENTO

- Sala y comedor amplios
- Cocina equipada con:
  - Parrilla eléctrica
  - Campana
  - Horno de microondas
  - Refrigerador
- Persianas / cortinas incluidas
- Centro de lavado incluido
- Horno convencional y estufa de 4 parrillas

#### AMENIDADES DEL DESARROLLO

- Work Hub 24 hrs
- Fitness Center 24 hrs
- Social Lounge
- Chef Table
- Elevadores y seguridad

#### Amenidades próximas :

- Alberca
- Cancha de pádel
- Grill Area
- Pet Wash
- Sky Lounge

#### POLÍTICAS Y SERVICIOS

- Mascotas permitidas (depósito: \$5,000 MXN, previa autorización)
- Servicios (agua, luz, gas) según consumo
- Internet con proveedor externo (ej. Telmex)
- Lavadora/secadora (para otras tipologías): \$85 por carga

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- A pasos de Reforma e Insurgentes
- Cercano a restaurantes, teatros y centros comerciales
- Excelente conectividad y transporte público
- Zona cultural y corporativa

#### REQUISITOS

- 1 mes de renta
- 1 mes de depósito en garantía
- Póliza jurídica
- Identificación oficial
- Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses

## Características

Cocina integral

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Alberca

Gimnasio

## Detalles

Recámaras: 3

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 100 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

## Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973