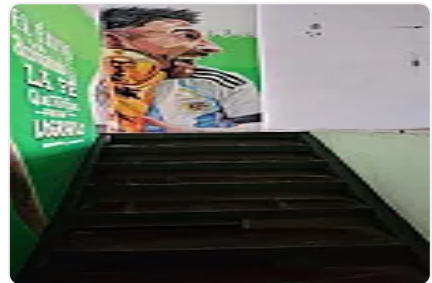
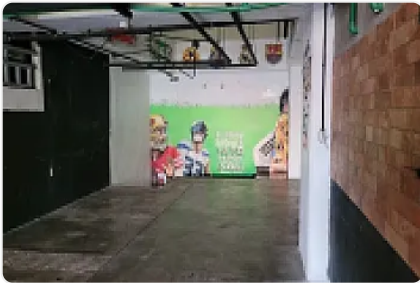




## Local Comercial en Renta en Calzada de Guadalupe, Vallejo DA551

Renta: MXN \$  
**55,000.00**

Calzada de Guadalupe, Vallejo, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 3219



### Descripción

ASESOR DANIEL AHUMADA DA551

Dale vida a tu negocio en una ubicación estratégica del norte de la CDMX

Se renta excelente local comercial de 70 m<sup>2</sup>.

Ideal para emprendedores y negocios que buscan visibilidad, funcionalidad y crecimiento.

Distribución inteligente en 2 niveles, que permite separar áreas de atención, operación o almacenamiento según tus necesidades.

Amplio uso de suelo, apto para diversos giros comerciales

Restricción: no se permiten bares

Perfecto para:

- Oficinas
- Consultorios
- Tiendas

- Showrooms
- Negocios de servicios

Ubicado en una zona con buena conectividad y flujo constante, ideal para posicionarte y atraer clientes.

Requisitos:

- Identificación oficial vigente
- Comprobante de domicilio
- Comprobantes de ingresos
- Fiador con propiedad en CDMX libre de gravamen o contratación de póliza jurídica
- INE y comprobante de domicilio del fiador

Un espacio versátil, bien ubicado y listo para adaptarse a tu proyecto.

Agenda tu cita y conoce el potencial de este local. ¡Haz crecer tu negocio aquí!

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: 2  
Estacionamientos: —  
Construcción: 70 m<sup>2</sup>  
Terreno: 70 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —