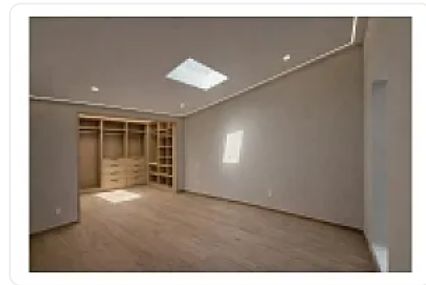




## Venta Casa Estilo Contemporáneo Olvar de Los Padres EG28

**Venta: MXN \$  
6,950,000.00**

Av Toluca, Olivar de los Padres, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 3220



### Descripción

ASESORA EVA GONZALEZ EG28

HERMOSA CASA ESTILO CONTEMPORÁNEO Y ARQUITECTÓNICO

Totalmente restaurada y remodelada · Acabados de lujo · Amplias áreas verdes

Hermosa casa de estilo contemporáneo y arquitectónico, completamente restaurada, ampliada y remodelada, donde cada detalle fue intervenido para ofrecer comodidad, funcionalidad y diseño moderno.

Ubicada en una zona con excelente conectividad, a solo 10 minutos de Periférico y 15 minutos de Santa Fe, esta propiedad combina ubicación estratégica, tranquilidad residencial y espacios modernos.

La propiedad fue renovada integralmente desde la base, incluyendo correcciones arquitectónicas, ampliaciones estratégicas y renovación total de instalaciones, logrando una casa prácticamente nueva con espacios mejor aprovechados.

Su elegante fachada combina líneas minimalistas, madera arquitectónica y amplios ventanales, creando ambientes llenos de luz natural, ventilación y amplitud.

## Distribución

- 3 Recámaras, cada una con baño completo privado
- ½ baño de visitas
- Sala y comedor con excelente iluminación natural
- Amplia área de lavado en planta baja / espacio con opción a 4ª recámara de servicio con baño completo
- Terraza interna que brinda iluminación y ventilación natural
- Lanai exterior con opción para asador, terraza o bar, ideal para reuniones y convivencia

Gracias a su excelente proyecto y orientación, todas las habitaciones, baños y estancias cuentan con luz natural y ventilación cruzada.

## Renovación integral desde la base

Esta propiedad fue intervenida en su totalidad para ofrecer mayor confort, modernidad, espacios inteligentes y funcionalidad:

- Ampliación y corrección arquitectónica de espacios
- Instalación eléctrica completamente nueva
- Tuberías hidráulicas totalmente nuevas
- Cisterna de 10,000 litros nueva
- Sistema hidroneumático nuevo
- Iluminación led inteligente nuevo
- Entre muchos otros

## Acabados

- Acabados de lujo e importación
- Porcelanatos españoles de alta calidad
- Carpintería y detalles arquitectónicos contemporáneos
- Materiales cuidadosamente seleccionados que elevan el diseño interior

## Amenidades del condominio

El desarrollo ofrece un entorno ideal para la vida familiar:

- Amplias áreas verdes y jardines
- Parque infantil
- Área de asadores
- Cancha de fútbol
- Senderos peatonales
- Baños en áreas comunes

- Estacionamiento interior para visitas.

Además, el condominio cuenta con:

- Vigilancia 24 horas
- Acceso controlado
- Sistema de cámaras CCTV
- Estacionamiento exterior para proveedores.

Un ambiente perfecto para disfrutar seguridad, tranquilidad y contacto con la naturaleza.

Excelente ubicación:

A 10 minutos de Periférico y a 15 minutos de Santa Fe.

SE ACEPTAN CREDITOS Y RECURSOS PROPIOS

Agenda tu visita y descubre esta casa única.

### Características

Jardín

Cocina integral

Área de juegos infantiles

Salón de usos múltiples

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 4

Estacionamientos: 3

Construcción: 117 m<sup>2</sup>

Terreno: 117 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973