



## Casa en Renta en Romero de Terreros Coyoacan ZE169

Renta: MXN \$  
**50,000.00**

Cerro de La Luz, Romero de Terreros, Coyoacán, Ciudad de México • ID 3245



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE169

Excelente oportunidad en una de las zonas con mayor plusvalía y conectividad al sur de la ciudad. Propiedad ideal para familias grandes, co-living o incluso uso mixto habitacional.

Distribución:

Planta Alta:

2 recámaras

Walk-in closet

1 baño completo

1 medio baño

Estancia sala-comedor

Cocina integral

Cuarto de lavado

Acceso a terraza en azotea

Planta Baja:

2 recámaras

2 baños completo

1 medio baño

Estancia sala-comedor

Cocina

Cuarto de lavado

Acceso a jardín comunitario

Extras:

2 lugares de estacionamiento

Espacios amplios y funcionales

Excelente iluminación natural

Requisitos:

Póliza jurídica (obligatoria):

Costo equivalente al 30% del valor de la renta + IVA.

Checklist de documentos

Arrendatario:

Identificación oficial vigente (INE o pasaporte)

Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)

Estados de cuenta bancarios (últimos 3 meses)

Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses)

Referencias personales y/o laborales

Buen historial en buró de crédito y sin antecedentes negativos

Fiador (obligatorio):

Identificación oficial

Escritura del inmueble libre de gravamen

Boleta predial actualizada

Comprobante de domicilio

Certificado de libertad de gravamen (en caso de requerirse)

Obligado solidario (en caso de no contar con fiador):

Identificación oficial (INE o pasaporte)

Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses, en PDF)

Estados de cuenta bancarios (últimos 3 meses)

Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses)

Buen historial en buró de crédito

Referencias personales y/o laborales

#### Condiciones de arrendamiento:

Contrato mínimo de 1 año

1 mes de renta

1 mes de depósito en garantía

Perfil ideal: Personas con ingresos comprobables y buen historial, que estén buscando un hogar cómodo, amplio y bien ubicado para disfrutar su día a día.

Si te identificas con este perfil, será un gusto agendar una visita y acompañarte en todo el proceso para que encuentres aquí tu próximo hogar de forma fácil y segura.

#### Características

Jardín

Terraza

Cocina

Cuarto de servicio

#### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 100 m<sup>2</sup>

Terreno: 100 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973