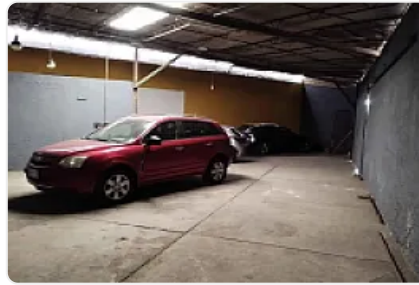




## Bodega Comercial en Renta en Morelos Venustiano Carranza ZE170

Renta: MXN \$  
**115,000.00**

herreros, Morelos, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 3247



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE170

Excelente oportunidad para empresas de importación, distribución o almacenamiento que buscan operar en un punto estratégico con alto flujo comercial.

Ubicación privilegiada:

A 5 minutos de Tepito y La Merced

Acceso directo por Eje 1 Norte (logística ágil y conectividad clave)

Características del inmueble:

Espacio amplio y funcional

Altura de 9 m (ideal para racks y operación logística)

2 baños

Área de oficina

Área para velador / cuarto de servicio

Acceso a pie de calle (facilidad de carga y descarga)

#### Condiciones de arrendamiento:

2 meses de depósito en garantía

1 mes de renta

Contrato sujeto a validación

Visitas únicamente con previa cita

#### Requisitos (persona física):

Identificación oficial vigente

Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)

Estados de cuenta bancarios

Buen historial crediticio

#### Requisitos (persona moral):

Acta constitutiva

Poder del representante legal

Identificación oficial del representante legal

Comprobantes de ingresos / estados de cuenta de la empresa

Constancia de situación fiscal

Buen historial crediticio

Perfil ideal: Empresas o traders que buscan un punto estratégico para distribución y comercialización en CDMX, con capacidad de operación inmediata y procesos de decisión ágiles.

Nota: Se priorizan perfiles con estructuras operativas flexibles. No es un espacio enfocado a corporativos o cadenas que requieran condiciones especiales fuera de mercado.

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 498 m<sup>2</sup>

Terreno: 498 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973