



## Venta de Departamento en Los Girasoles, Coyoacan MC9

**Venta: MXN \$  
3,600,000.00**

Canal de Miramontes, Los Girasoles, Coyoacán, Ciudad de México • ID 3259



### Descripción

ASESOR ITZEL CRESPO MC9

PRECIO DE VENTA: \$3,600,000 MXN

Superficie construida: 79 m<sup>2</sup> | 5to piso (SIN ELEVADOR)

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- 3 recámaras con closets de pared a pared
- 1 baño completo con lavabo de cristal y gabinete
- Cocina integral en excelentes condiciones
- Mueble para blancos y despensa de pared a pared
- Amplia área de lavado con boiler de paso
- Persianas en todo el departamento
- 1 cajón de estacionamiento independiente
- Vista frontal a avenida principal, Soriana y Toks

-----SE ACEPTAN TODOS LOS CREDITOS-----

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

A 200 m: Galerías Coapa y Calzada Acoxa  
A 500 m: Walmart y otros centros comerciales  
Cerca de centros recreativos, parques y universidades  
Acceso a Avenida Taxqueña y Avenida Tlalpan  
Zona con todos los servicios y alta plusvalía

#### VENTAJAS:

Departamento exterior con excelente iluminación  
Listo para habitar  
5 años de antigüedad (seminuevo)  
Entorno comercial y bien comunicado

#### CONTACTO:

¡Oportunidad ideal para familias o inversionistas!  
Departamento funcional en zona con todos los servicios y gran conectividad

#### Características

Cocina integral

Mascotas permitidas

#### Detalles

Recámaras: 3  
Baños: 1  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 79 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

#### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —