



## Estrena Residencia de 3 Niveles en Los Pilares - Modelo Sevilla Plus

**Venta: MXN \$  
1,400,000.00**

, El Jaralito, , San Luis Potosí • ID 3299



### Descripción

▣▣ MODELO SEVILLA PLUS - RESIDENCIA DE 3 NIVELES EN LOS PILARES

Disfruta de una distribución inteligente y moderna en este modelo único de 3 niveles, diseñado para ofrecer independencia y confort en cada espacio.

DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA:

- PLANTA BAJA: Amplia sala-comedor, cocina funcional con despensero independiente, medio baño para visitas, cochera descubierta, jardín y patio con área de lavandería.
- PLANTA ALTA: Recámara principal con balcón privado y espacio para clóset. Segunda recámara con espacio para clóset y un baño completo compartido.
- TERCER NIVEL: Tercera recámara exclusiva con baño completo propio y una espectacular terraza privada.

DETALLES TÉCNICOS:

- Superficie de Construcción: 95.19 m2

- Superficie de Terreno: 67.50 m2 (4.5m x 15m)
- Acabados: Pisos cerámicos Vitromex y detalles en fachada tipo madera.
- Equipamiento: Calentador de paso y tarja de acero inoxidable.

#### AMENIDADES DEL RESIDENCIAL:

Vive en un entorno seguro con acceso controlado, áreas verdes, juegos infantiles y Casa Club equipada.

#### ASESORÍA ESPECIALIZADA POR CANO LUXURY:

Contamos con variedad de ubicaciones disponibles. Te brindamos acompañamiento total en tu proceso de inversión y opciones de financiamiento.

📅 Agenda tu visita hoy mismo y conoce tu próximo hogar.

#### Características

Amueblado

Seguridad 24 hrs

Balcón

Cocina integral

Mascotas permitidas

Servicios incluidos

Baño completo

Circuito cerrado

Asadores

Canchas deportivas

Escuelas cercanas

Jardín

Parques cercanos

Roof Garden

#### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 95 m<sup>2</sup>

Terreno: 68 m<sup>2</sup>

Código: JC-186

Comisión: No

#### Contacto

Agente: Jacob Cano

Email: canoluxury.asesorpatrimonial@gmail.com

Teléfono: 4444964139