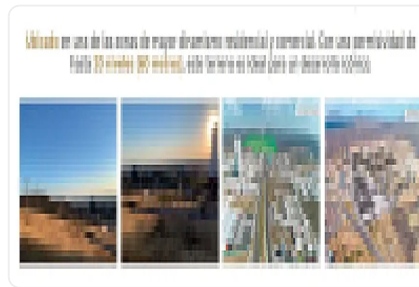




Macrolote Premium en Puerta Norte Juriquilla - 1,622 m² para Desarrolladores

**Venta: MXN \$
15,824,055.00**

Juriquilla, Querétaro (Puerta Norte), Juriquilla., Querétaro • ID 3300



FICHA TÉCNICA EJECUTIVA

SUPERFICIE	1,622.98 m ²
USO DE SUELO	Misto (Habitacional H6 + comercial y servicios)
DENSIDAD	600 hab/ha
POTENCIAL DE CONSTRUCCION (CUS)	5,193.54 m ²
HUELLA DE DESPLANTE (COS)	649.19 m ²

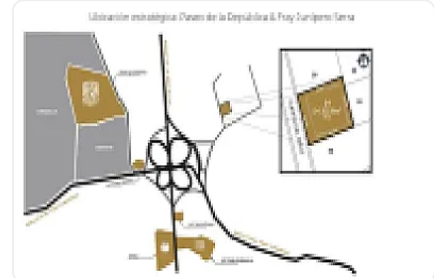
IDEAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:
Corporativos, hospitales, hoteles, escuelas y universidades.

- **A solo 900 metros** del 3er centro comercial más grande de Latinoamérica (Antes).
 - **Acceso directo** a las arterias viales más importantes de la zona metropolitana.
 - **Entorno de alta gama** rodeado de servicios de lujo, universidades y zonas corporativas.
- INVERSIÓN INTELIGENTE**
- **PRECIO POR m²: \$ 9,750.00 MXN**
 - **INVERSIÓN TOTAL: \$ 15,824,055.00 MXN.**

PLANES DE PAGO

**30% y 24 MESES
ENGANCHE TASA 0%**

**10% DESCUENTO EN
PAGO DE CONTADO**



Descripción

Oportunidad Estratégica para Inversionistas y Desarrolladores en Querétaro

Presentamos una pieza de tierra excepcional en Puerta Norte, la zona de mayor proyección y plusvalía en Juriquilla. Este macrolote está diseñado para proyectos de alto impacto, ofreciendo la certeza jurídica y técnica que su empresa requiere.

DATOS FINANCIEROS Y TÉCNICOS:

Superficie Total: 1,622.98 m²

Precio por m²: \$9,750.00 MXN

Valor Total: \$15,824,055.00 MXN

PLANES DE ADQUISICIÓN:

Opción Contado: Atractivo 10% de descuento, quedando en un precio preferencial de \$14,241,649.50 MXN.

Plan de Financiamiento: 30% de enganche (\$4,747,216.50) y el saldo a 24 Meses Sin Intereses con mensualidades de \$461,534.94.

VENTAJAS COMPETITIVAS:

Certeza Legal: Contamos con factibilidad de agua aprobada y documentación lista para revisión.

Ubicación: En el corazón de Puerta Norte - Juriquilla, con conectividad inmediata a las principales arterias viales de Querétaro.

Infraestructura: Urbanización de primer nivel con servicios a pie de lote.

ASESORÍA CORPORATIVA POR CANO LUXURY:

Entendemos la complejidad de las inversiones a gran escala. En Cano Luxury, proporcionamos un análisis detallado de la corrida financiera y acompañamiento en cada etapa del cierre para asegurar la máxima rentabilidad de su capital.

Solicite una presentación corporativa o visita técnica al sitio.

Características

Agua

Drenaje

Seguridad 24 hrs

Losa de concreto

Luz

Uso habitacional

Uso de punto de venta

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 1,623 m²

Código: JC-186

Comisión: No

Contacto

Agente: Jacob Cano

Email: canoluxury.asesorpatrimonial@gmail.com

Teléfono: 4444964139