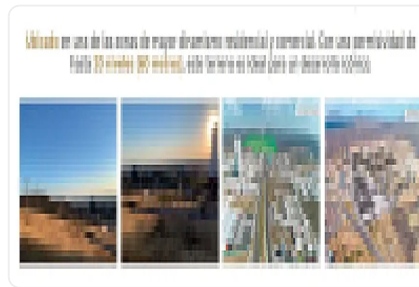




# Macrolote Premium en Puerta Norte Juriquilla - 1,622 m<sup>2</sup> para Desarrolladores

**Venta: MXN \$  
15,824,055.00**

Juriquilla, Querétaro (Puerta Norte), Juriquilla., Querétaro • ID 3300



**FICHA TÉCNICA EJECUTIVA**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| SUPERFICIE                      | 1,622.98 m <sup>2</sup>                         |
| USO DE SUELO                    | Misto (Habitacional H6 + comercial y servicios) |
| DENSIDAD                        | 600 hab/ha                                      |
| POTENCIAL DE CONSTRUCCION (CUS) | 5,193.54 m <sup>2</sup>                         |
| HUELLA DE DESPLANTE (COS)       | 649.19 m <sup>2</sup>                           |

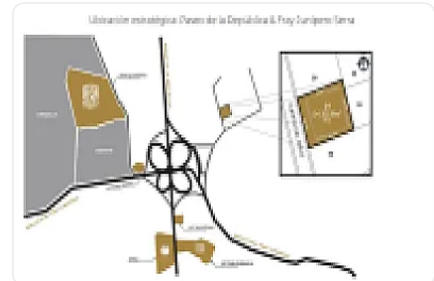
**IDEAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:**  
Corporativos, hospitales, hoteles, escuelas y universidades.

- **A solo 900 metros** del 3er centro comercial más grande de Latinoamérica (Antes).
  - **Acceso directo** a las arterias viales más importantes de la zona metropolitana.
  - **Entorno de alta gama** rodeado de servicios de lujo, universidades y zonas corporativas.
- INVERSIÓN INTELIGENTE**
- **PRECIO POR m<sup>2</sup>: \$ 9,750.00 MXN**
  - **INVERSIÓN TOTAL: \$ 15,824,055.00 MXN.**

**PLANES DE PAGO**

**30% y 24 MESES  
ENGANCHE TASA 0%**

**10% DESCUENTO EN  
PAGO DE CONTADO**



## Descripción

Oportunidad Estratégica para Inversionistas y Desarrolladores en Querétaro

Presentamos una pieza de tierra excepcional en Puerta Norte, la zona de mayor proyección y plusvalía en Juriquilla. Este macrolote está diseñado para proyectos de alto impacto, ofreciendo la certeza jurídica y técnica que su empresa requiere.

### DATOS FINANCIEROS Y TÉCNICOS:

Superficie Total: 1,622.98 m<sup>2</sup>

Precio por m<sup>2</sup>: \$9,750.00 MXN

Valor Total: \$15,824,055.00 MXN

### PLANES DE ADQUISICIÓN:

Opción Contado: Atractivo 10% de descuento, quedando en un precio preferencial de \$14,241,649.50 MXN.

Plan de Financiamiento: 30% de enganche (\$4,747,216.50) y el saldo a 24 Meses Sin Intereses con mensualidades de \$461,534.94.

#### VENTAJAS COMPETITIVAS:

Certeza Legal: Contamos con factibilidad de agua aprobada y documentación lista para revisión.

Ubicación: En el corazón de Puerta Norte - Juriquilla, con conectividad inmediata a las principales arterias viales de Querétaro.

Infraestructura: Urbanización de primer nivel con servicios a pie de lote.

#### ASESORÍA CORPORATIVA POR CANO LUXURY:

Entendemos la complejidad de las inversiones a gran escala. En Cano Luxury, proporcionamos un análisis detallado de la corrida financiera y acompañamiento en cada etapa del cierre para asegurar la máxima rentabilidad de su capital.

Solicite una presentación corporativa o visita técnica al sitio.

#### Características

Agua

Drenaje

Seguridad 24 hrs

Losa de concreto

Luz

Uso habitacional

Uso de punto de venta

#### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 1,623 m<sup>2</sup>

Código: JC-186

Comisión: No

#### Contacto

Agente: Jacob Cano

Email: canoluxury.asesorpatrimonial@gmail.com

Teléfono: 4444964139