



## Local Comercial en Renta en Guadalupe Proletaria Gam DA553

Renta: MXN \$  
**49,000.00**

N/A, Guadalupe Proletaria, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 3332



### Descripción

ASESOR DANIEL AHUMADA DA553

Ubicado estratégicamente sobre Eje Central esquina con Calle 12, en la colonia Guadalupe Proletaria, este local es una oportunidad ideal para negocios que buscan exposición, accesibilidad y alto tráfico constante tanto peatonal como vehicular.

Características del inmueble:

Terreno de 190 m<sup>2</sup> + mezzanine de 150 m<sup>2</sup>

Frente de 18 metros y fondo de 19 metros

Distribuido en 2 niveles

3 medios baños

Ubicación en esquina con excelente visibilidad y acceso

Ventajas comerciales:

- Zona con alta afluencia y gran movimiento diario
- Ideal para retail, farmacias, laboratorios, talleres, servicios o restaurante
- Espacio versátil con posibilidad de adaptarse a diferentes giros

- Área con alto potencial de crecimiento comercial

**Requisitos:**

- 1 mes de renta
- 1 mes de depósito
- Propiedad en garantía en CDMX o área conurbada libre de gravamen u obligado solidario

Un espacio perfecto para posicionar tu negocio en una de las zonas más dinámicas de la ciudad y aprovechar al máximo su ubicación estratégica.

**Características**

Sin características registradas

**Detalles**

Recámaras: —  
Baños: 3  
Estacionamientos: —  
Construcción: 330 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

**Contacto**

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —