



## Venta de Departamento en Nueva Atzacocalco, Gustavo A. Madero RM30

**Venta: MXN \$  
3,600,000.00**

CALLE 313, Nueva Atzacocalco, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 3336



### Descripción

ASESOR: ANDREA ROJAS RM30

DEPARTAMENTO EN VENTA - NUEVA ATZACOALCO, GUSTAVO A. MADERO

Calle 313 No. 463, Col. Nueva Atzacocalco, CDMX

Precio de venta: \$3,600,000 MXN

Amplio departamento en venta con excelente iluminación, ubicado al norte de la Ciudad de México, en una zona con fácil acceso a transporte público, centros comerciales, escuelas y servicios.

Ideal para familias o como inversión, gracias a su buena distribución y cercanía a importantes puntos de la ciudad.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie: 110 m<sup>2</sup>
- 3 recámaras
- 1 baño completo
- 1 lugar de estacionamiento (auto pequeño)
- Piso 2

- Antigüedad aproximada: 10 años
- Estado de conservación: Bueno
- Ubicación interior
- Disponible de inmediato

#### DISTRIBUCIÓN

- Sala y comedor amplios y bien iluminados
- Cocina integral
- 3 recámaras
- 2 recámaras con closet
- Área de lavandería compartida

#### CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

- Mascotas permitidas
- Servicios básicos disponibles (agua y luz)
- Zona con escuelas cercanas

#### UBICACIÓN Y ALREDEDORES

- A 5 minutos de Plaza Parque Tepeyac
- Cercano a Liverpool y Sears
- Próximo a Preparatoria 3 de la UNAM
- Cerca de Clínica 23 del IMSS
- Estaciones cercanas de Metrobús 5 de Mayo y Eduardo Molina
- Zona con excelente conectividad y transporte

#### INFORMACIÓN DE COMPRA

- Documentación en regla
- Se aceptan todos los créditos hipotecarios
- Se escuchan propuestas

Disponible otro departamento dentro del mismo conjunto con precio aproximado de \$3,500,000 MXN.

#### Características

Cocina integral

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 3  
Baños: 1  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 110 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: Sí

### Contacto

Agente: —  
Email: —  
Teléfono: +525633358973