



## Bodega Comercial Renta Dr Alfonso Ortiz Tirado Iztapalapa

**Renta: MXN \$  
500,000.00**

AV. CANAL DE TEZONTLE, Dr. Alfonso Ortiz Tirado, Iztapalapa, Ciudad de México •  
ID 3352

Sin imágenes disponibles

### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE171

Ubicación premium sobre Av. Canal de Tezontle, frente a Parque Tezontle, dentro de uno de los corredores logísticos y comerciales más dinámicos de la CDMX.

**OPCIÓN 1: Bodega + Patio de Maniobras**

Construcción: 853 m<sup>2</sup>

Terreno total: 2,293 m<sup>2</sup>

Patio posterior: 1,440 m<sup>2</sup> con salida a Portal de las Flores

Frente: 20 m

Área con 2 niveles

3 baños

4 estacionamientos

Renta: \$500,000 MXN mensuales

Perfil ideal: logística de alto volumen, cross-docking, operaciones con tráileres.

**OPCIÓN 2: Bodega Independiente**

Superficie: 853 m<sup>2</sup>

Frente: 20 m

Área con 2 niveles

3 baños

3 estacionamientos

Renta: \$256,000 MXN mensuales

Perfil ideal: almacenaje, distribución local, mayoristas.

VENTAJAS COMPETITIVAS

Ubicación estratégica de alto flujo  
Frente a plaza comercial y zona ancla (retail y servicios)  
Subdivisible (muro de tablaroca removible)  
Amplio frente y accesibilidad  
Conectividad inmediata a principales vialidades  
Entorno corporativo, comercial y logístico consolidado

#### REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

1 mes de depósito en garantía  
1 renta corriente  
Contrato mínimo a 3 años  
Plazo máximo de 5 años (renovable sujeto a evaluación)  
Póliza jurídica obligatoria  
Obligado Solidario o Fiador con bien raíz

#### PERSONA FÍSICA

Documentación requerida:  
Identificación oficial (INE o pasaporte)  
CURP  
Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses)  
Comprobantes de ingresos:  
Recibos de nómina (últimos 3 meses) o  
Estados de cuenta bancarios (últimos 3 meses)  
Constancia de situación fiscal (RFC)  
Referencias personales y/o laborales

#### PERSONA MORAL

Documentación requerida:  
Acta constitutiva de la empresa  
Poder notarial del representante legal  
Identificación oficial del representante legal  
Constancia de situación fiscal de la empresa  
Comprobante de domicilio fiscal  
Estados de cuenta bancarios de la empresa (últimos 3 meses)  
Declaraciones fiscales recientes  
Referencias comerciales  
Referencias comerciales

Activo ideal para empresas que buscan eficiencia operativa, ubicación estratégica y capacidad de maniobra en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

#### **Características**

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 2,293 m<sup>2</sup>  
Terreno: 2,293 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —