



Bodega Comercial Renta Dr Alfonso Ortiz Tirado Iztapalapa

**Renta: MXN \$
500,000.00**

AV. CANAL DE TEZONTLE, Dr. Alfonso Ortiz Tirado, Iztapalapa, Ciudad de México •
ID 3352

Sin imágenes disponibles

Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE171

Ubicación premium sobre Av. Canal de Tezontle, frente a Parque Tezontle, dentro de uno de los corredores logísticos y comerciales más dinámicos de la CDMX.

OPCIÓN 1: Bodega + Patio de Maniobras

Construcción: 853 m²

Terreno total: 2,293 m²

Patio posterior: 1,440 m² con salida a Portal de las Flores

Frente: 20 m

Área con 2 niveles

3 baños

4 estacionamientos

Renta: \$500,000 MXN mensuales

Perfil ideal: logística de alto volumen, cross-docking, operaciones con tráileres.

OPCIÓN 2: Bodega Independiente

Superficie: 853 m²

Frente: 20 m

Área con 2 niveles

3 baños

3 estacionamientos

Renta: \$256,000 MXN mensuales

Perfil ideal: almacenaje, distribución local, mayoristas.

VENTAJAS COMPETITIVAS

Ubicación estratégica de alto flujo
Frente a plaza comercial y zona ancla (retail y servicios)
Subdivisible (muro de tablaroca removible)
Amplio frente y accesibilidad
Conectividad inmediata a principales vialidades
Entorno corporativo, comercial y logístico consolidado

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

1 mes de depósito en garantía
1 renta corriente
Contrato mínimo a 3 años
Plazo máximo de 5 años (renovable sujeto a evaluación)
Póliza jurídica obligatoria
Obligado Solidario o Fiador con bien raíz

PERSONA FÍSICA

Documentación requerida:
Identificación oficial (INE o pasaporte)
CURP
Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses)
Comprobantes de ingresos:
Recibos de nómina (últimos 3 meses) o
Estados de cuenta bancarios (últimos 3 meses)
Constancia de situación fiscal (RFC)
Referencias personales y/o laborales

PERSONA MORAL

Documentación requerida:
Acta constitutiva de la empresa
Poder notarial del representante legal
Identificación oficial del representante legal
Constancia de situación fiscal de la empresa
Comprobante de domicilio fiscal
Estados de cuenta bancarios de la empresa (últimos 3 meses)
Declaraciones fiscales recientes
Referencias comerciales
Referencias comerciales

Activo ideal para empresas que buscan eficiencia operativa, ubicación estratégica y capacidad de maniobra en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 2,293 m²
Terreno: 2,293 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: —
Email: —
Teléfono: +525633358973

