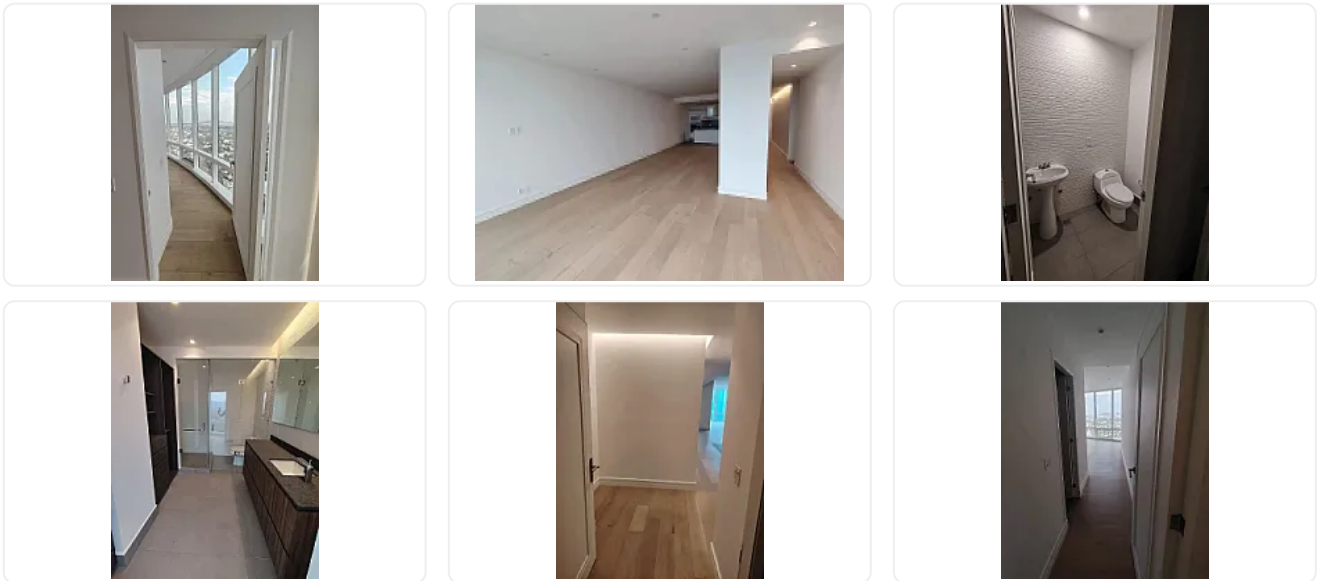




## Se Renta de Departamento Mitikah en Col Xoco Alcatraz Benito Juárez RB89

Renta: MXN \$  
**68,000.00**

N/A, Xoco, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 3410



### Descripción

ASESOR ERIC BARREIRO RB89

Departamento de lujo en piso 42 - Mitikah Coyoacán

#### DISEÑO DE CLASE MUNDIAL

Habita una obra maestra del renombrado arquitecto César Pelli, creador de las Torres Petronas. Este proyecto ofrece arquitectura vanguardista, máxima seguridad y tranquilidad absoluta al prescindir de instalaciones de gas.

#### VISTAS QUE INSPIRAN

Despierta cada mañana con una panorámica única del sur de la CDMX, el Parque de los Venados y los paisajes arbolados de Coyoacán.

#### Características principales

205 M2

3 amplias recámaras con acabados de lujo.

4.5 baños con diseño moderno y funcional.

2 lugares de estacionamiento techados.  
Cocina integral totalmente equipada.  
Cuarto de servicio y bodega privada.

Amenidades de nivel resort  
Vivir aquí es tener un club privado a unos pasos de tu elevador:  
3 albercas (nado, general e infantil), spa y sauna.  
Gimnasio de última generación.  
Cine, ludoteca y salón de juegos para adolescentes.  
Salón de eventos para 300 personas y salas de juntas privadas.  
Seguridad 24/7, conserje y acceso controlado.

Este departamento combina lujo, funcionalidad y exclusividad en una ubicación privilegiada. Perfecto para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y seguro en el cerca del corazón de Coyoacán.

#### REQUISITOS:

- Identificación (INE)
- Comprobante de domicilio
- Comprobante de ingresos 3 a 1 o de los últimos 3 meses
- Fiador con propiedad en la Ciudad de México (indispensable)
- Depósito en garantía equivalente a un mes de renta
- 1 Mes de Renta corriente
- Póliza de Jurídica

#### Documentación

Inquilino

Identificación Oficial

Comprobante de domicilio

Comprobante de ingresos, últimos 3 meses

Acta constitutiva (Empresas)

Poder del representante legal (Empresas)

#### Fiador:

Identificación Oficial

Comprobante de domicilio

Copia de las escrituras

Último recibo predial

Último recibo de agua

#### **Características**

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: 3  
Baños: 4  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 205 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —