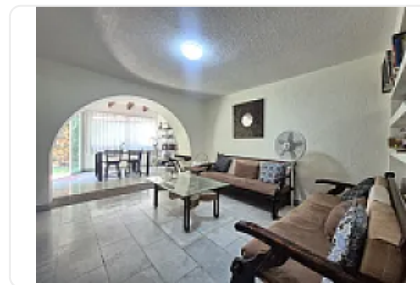




## Casa en venta con 4 recámaras y 3 estacionamientos en Lomas Estrella. Iztapalapa

**Venta: MXN \$ 6,650,000.00**

1a. Cerrada Cine Mexicano, Lomas Estrella, Ciudad de México, CDMX, México, Lomas Estrella, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 3493



### Descripción

Casa en venta en Lomas Estrella, ubicada en una calle cerrada con portón eléctrico.

Diseño optimizado para multifamiliar o residencia única: Actualmente configurada en 3 unidades rentables independientes, con la flexibilidad arquitectónica necesaria para reintegrarse fácilmente como una amplia residencia unifamiliar según sus necesidades.

Privacidad: Al ser una calle cerrada, el flujo vehicular es mínimo (solo vecinos), lo que reduce el ruido y aumenta la tranquilidad.

#### Conectividad y Transporte

La ubicación es ideal para quienes trabajan en otras zonas de la CDMX, pero buscan una zona residencial tranquila:

- Metro Línea 12: Tienes la estación Lomas Estrella a pocos minutos. Es una conexión directa hacia zonas como Mixcoac, Insurgentes Sur y conectividad con la Línea 2 (Tasqueña) para llegar al centro.
- Vialidades Principales: El acceso rápido a Av. Tláhuac, Canal Nacional y su cercanía con Periférico Oriente facilita la

movilidad hacia diferentes puntos de la ciudad.

Plusvalía e Inversión

- Crecimiento de valor: Lomas Estrella ha tenido un incremento de valor significativo en los últimos años, lo que la hace atractiva para patrimonios a largo plazo.

- Propiedad libre de gravamen. Te apoyamos y asesoramos con el trámite de tu crédito hipotecario.

### Características

Cisterna

Balcón

Escuelas cercanas

Centros comerciales cercanos

Jardín

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 3

Estacionamientos: 3

Construcción: 242 m<sup>2</sup>

Terreno: 200 m<sup>2</sup>

Código: MB-127

Comisión: No

### Contacto



**Mariela B**

Email: marielabs10@hotmail.com

Teléfono: 525523320500

