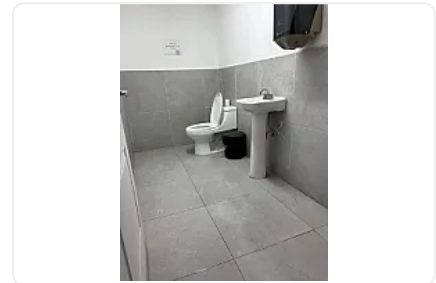
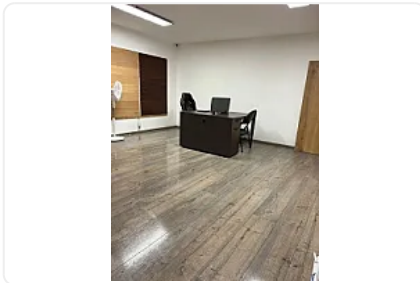
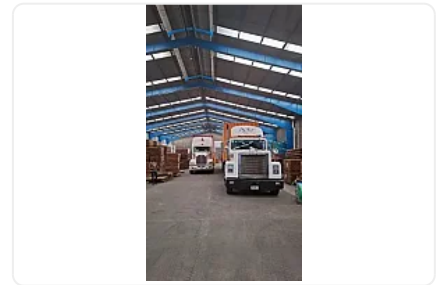
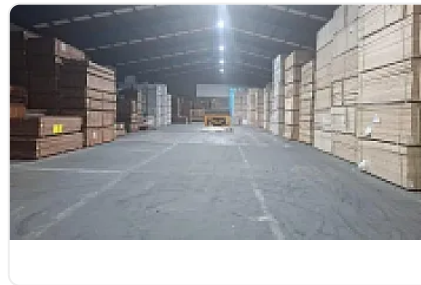




## Bodega Industrial en Renta Agrícola Pantitlán Iztacalco LE796

Renta: MXN \$  
**500,000.00**

N/A, Agrícola Pantitlan, Iztacalco, Ciudad de México • ID 3506



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE796

"BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA  
Agrícola Pantitlán | Iztacalco | CDMX  
Precio de renta: \$200 MXN por m<sup>2</sup>  
Renta mensual total: \$500,000 MXN

#### SUPERFICIES

2,500 m<sup>2</sup> de construcción

Área de oficinas: 70 m<sup>2</sup>

4 cajones de estacionamiento

#### CARACTERÍSTICAS INDUSTRIALES

Uso de suelo industrial

Piso de alta resistencia

Capacidad: 5 toneladas por m<sup>2</sup>

Andén móvil de carga y descarga

Acceso para tráiler  
Altura mínima: 9 m  
Altura máxima: 12 m  
Muros de block de concreto  
Techumbre de lámina a dos aguas

#### INFRAESTRUCTURA

Iluminación LED  
Iluminación natural del 7%  
CCTV / Sistema de vigilancia  
Excelente funcionalidad para operación logística e industrial

#### IDEAL PARA

Centro de distribución  
Logística y almacenamiento  
Industria ligera  
E-commerce / última milla  
Manufactura  
Operación industrial

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Colonia Agrícola Pantitlán  
Alcaldía Iztacalco  
Excelente conectividad hacia vialidades principales  
Zona industrial consolidada

#### VENTAJAS COMPETITIVAS

Amplia altura operativa  
Piso industrial de alta resistencia  
Acceso para tráiler  
Andén de carga  
Oficinas integradas  
Excelente infraestructura logística

#### REQUISITOS

Persona Física o Moral  
Identificación oficial vigente  
Comprobante de domicilio  
Comprobación de ingresos de los últimos 3 meses  
Estados de cuenta bancarios  
Persona Moral  
Acta constitutiva  
RFC actualizado

Identificación oficial del representante legal

Poderes notariales (en caso de aplicar)

Agenda tu visita.

Bodegas industriales con esta infraestructura y ubicación son altamente demandadas para operación logística y empresarial."

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 2,500 m<sup>2</sup>

Terreno: 2,500 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —