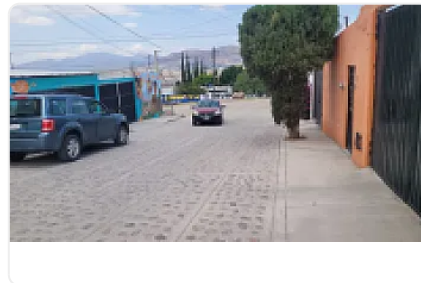
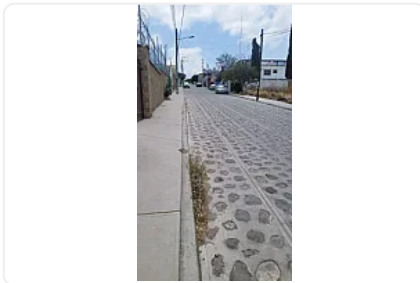




## Excelente Oportunidad bodega comercial en renta

Renta: MXN \$  
**85,000.00**

Calle Esmeralda, La Cruz, San Juan del Río, Querétaro • ID 3510



### Descripción

Ubicada estratégicamente en San Juan del Río, Querétaro, la bodega está en la zona oriente cerca de Soriana, una ubicación privilegiada con fácil acceso a servicios esenciales como escuelas, hospitales y transporte público. La renta mensual es de \$85,000 MXN, una oferta competitiva para esta área destacada para Actividades Productivas.

Con una construcción de 1250 m<sup>2</sup> y una misma superficie de terreno, esta bodega es ideal para usos comerciales, para almacén o taller. Distribuida en un solo nivel, la bodega fue construida en 2015 y está en buen estado, asegurando funcionalidad inmediata para sus operaciones. La propiedad incluye un espacio habilitado como habitación o área de oficinas, más dos medios baños, adaptándose a diversas necesidades.

Entre las características que aportan valor se encuentran un techo aislado, portón metálico resistente, y acceso a servicios de Internet y telefonía, complementado con un sistema de vigilancia para garantizar seguridad. La presencia de estos elementos asegura una operación continua y eficiente.

Esta oportunidad en San Juan del Río es ideal para quienes buscan un espacio amplio y bien situado para sus actividades comerciales. Agende una visita hoy mismo para conocer más sobre la bodega y su potencial para su negocio.

### Características

Altura

Medio baño

Oficinas

Uso de almacenaje

Luz trifásica

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 1,000 m<sup>2</sup>

Terreno: 1,100 m<sup>2</sup>

Código: LI-178

Comisión: 50.00%

### Contacto



**Legado Grupo Inmobiliario**

Email: [el.legado.br@gmail.com](mailto:el.legado.br@gmail.com)

Teléfono: 4428935461