



## Oficina en Renta Col Credito Constructor Alcaldia Benito Juarez IS4

Renta: MXN \$  
**74,250.00**

AV INSURGENTES SUR 1524, Crédito Constructor, Benito Juárez, Ciudad de México •  
ID 3569



### Descripción

ASESOR: IVONNE SEVILLA IS4

Oficinas en Renta - Insurgentes Sur 1524

Ubicadas en el corazón de la colonia Crédito Constructor, estas oficinas en obra blanca son el lienzo perfecto para diseñar un espacio a la medida de tu identidad corporativa.

Ubicación privilegiada: Insurgentes Sur, a solo 3 minutos de Manacar y pasos de Río Mixcoac.

Características del inmueble:

Estado: Obra blanca (espacio libre para acondicionar al gusto)

Nivel: 6to piso con excelentes vistas

Accesibilidad: 2 elevadores

Estacionamiento: 2 cajones fijos (para el espacio de 165 m<sup>2</sup>)

Servicios: Sanitarios compartidos en piso para mayor eficiencia de área

Disponibilidad de espacios:

165 m<sup>2</sup> Renta \$74,250 | Mantenimiento \$9,65 m<sup>2</sup> Renta \$45,300 | Mantenimiento \$5,940  
78.65 m<sup>2</sup> Renta \$35,400 | Mantenimiento \$650

Ventajas del corporativo:

Recepción y vigilancia 24/7

Business Center con salas de juntas, áreas de capacitación y espacios para eventos

Valet Parking para visitas

Conectividad inmediata a Metrobús, transporte público y principales vialidades

REQUISITOS:

- Identificación (INE)
- Comprobante de domicilio
- Comprobante de ingresos 3 a 1 o de los últimos 3 meses
- Fianador con propiedad en la Ciudad de México (indispensable)
- Depósito en garantía equivalente a un mes de renta
- 1 Mes de Renta corriente
- Póliza de Jurídica

Estas oficinas representan una oportunidad única para empresas que buscan crecer en una ubicación estratégica, con infraestructura moderna y amenidades de primer nivel. ¡Agenda tu visita y asegura tu espacio en Insurgentes Sur.

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 165 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: Sí

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973