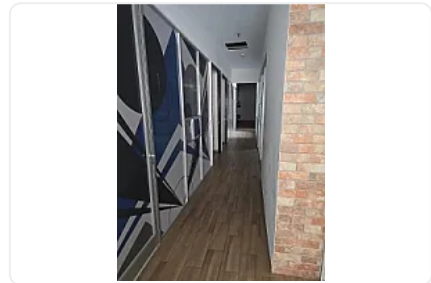
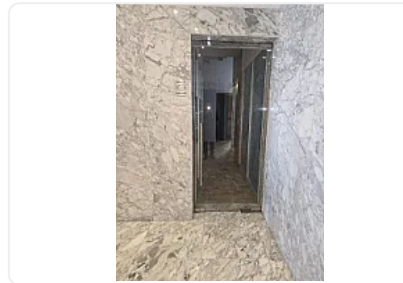
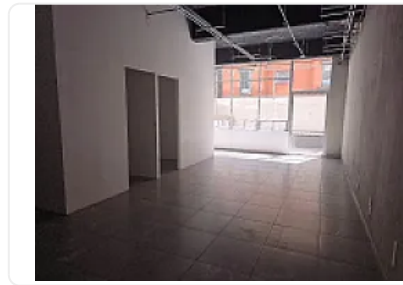
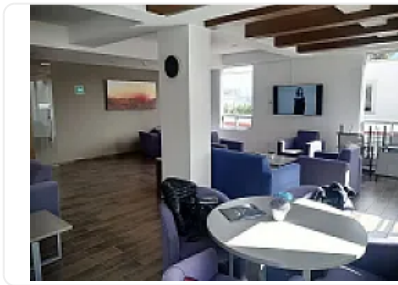




## Oficina en Renta Rio Magdalena Col Tizapan Alcaldia Alvaro Obregon EG108

Renta: MXN \$  
**150,000.00**

Rio de la Magdalena, Tizapan, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 3627



### Descripción

ASESOR EVA GONZALEZ EG108

Oficina de Lujo con Terraza Privada - San Ángel

Eleva el estándar de tu empresa en el exclusivo Centro de Negocios Pedregal. Esta oficina de planta baja combina amplitud, diseño funcional y un espacio exterior privado, ideal para un entorno de trabajo moderno y productivo.

Ubicación estratégica: Río de la Magdalena, Tizapán San Ángel

A solo 5 minutos de Plaza Loreto

Con excelentes vías de acceso

Distribución y espacio:

Superficie total: 313.5 m<sup>2</sup> de oficinas acondicionadas

Terraza privada: 40 m<sup>2</sup> (perfecta para pausas o reuniones informales)

Layout: 6 privados independientes y 2 amplias áreas de trabajo abiertas

Baños interiores privados

Estacionamiento: 4 cajones exclusivos

Valor agregado del corporativo:

Salas de juntas y área de capacitación totalmente equipadas

Recepción profesional y valet parking para clientes y visitas

Seguridad y monitoreo 24/7

Detalles financieros:

Renta mensual: \$150,000 MXN

Mantenimiento: \$20,600 MXN

REQUISITOS:

- Identificación (INE)
- Comprobante de domicilio
- Comprobante de ingresos 3 a 1 o de los últimos 3 meses
- Fiador con propiedad en la Ciudad de México (indispensable)
- Depósito en garantía equivalente a un mes de renta
- 1 Mes de Renta corriente
- Póliza de Jurídica

Esta oficina de lujo en San Ángel ofrece ubicación privilegiada, diseño funcional y amenidades corporativas de primer nivel. Una oportunidad única para proyectar la mejor imagen de tu empresa en un entorno seguro y elegante.

¡Agenda tu visita hoy mismo!

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: 1

Estacionamientos: —

Construcción: 313 m<sup>2</sup>

Terreno: 313 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —