

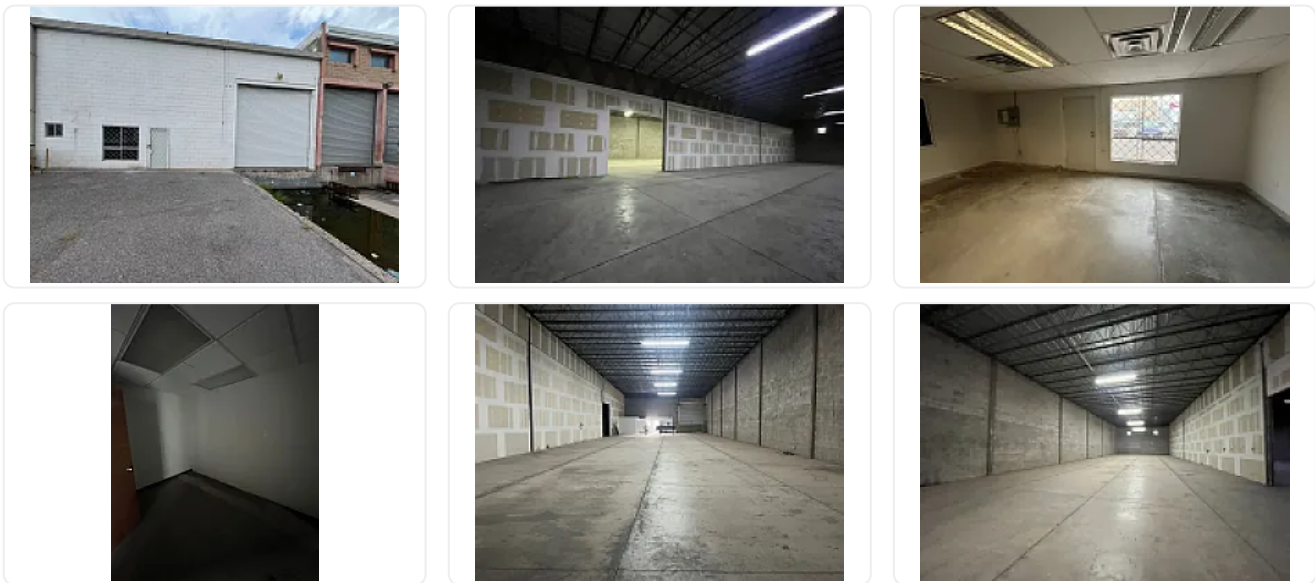


## BODEGA ZONA AVE. INDUSTRIAS 13

Ave. Industrias, Nombre de Dios, Chihuahua, Chihuahua • ID 3726

Renta: MXN \$

**60,000.00**



### Descripción

#### BODEGA INDUSTRIAL ESTRATÉGICAMENTE UBICADA

Excelente oportunidad de renta a tan solo dos cuadras de la prestigiosa Avenida de Las Industrias, conectando su negocio con las principales arterias comerciales de la ciudad.

#### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

Superficie total: 678 m<sup>2</sup>

Área de oficinas: 50 m<sup>2</sup>

Estacionamiento privado: Capacidad para 4 unidades

Funcionalidad industrial: Equipada con cortina eléctrica y andén de carga/descarga

#### VENTAJAS COMERCIALES:

Esta propiedad ofrece la flexibilidad de expansión que su negocio necesita, con la posibilidad de ampliar hasta 1,400 m<sup>2</sup> al unir con la bodega gemela contigua, adaptándose perfectamente al crecimiento de su operación.

#### INFORMACIÓN COMERCIAL:

Precio de renta: \$60,000 más IVA

Disponibilidad: Inmediata

Ideal para empresas en crecimiento, operadores logísticos o almacenamiento industrial que requieran excelente ubicación y accesibilidad.

#### AGENDA TU VISITA:

Para conocer este espacio industrial, contáctanos al: (614) 334-2402

Más información: [www.ensanchabr.com](http://www.ensanchabr.com)

#bodegacuu #bodegaschihuahua #inmobiliariascuu

#### Características

Andén

Facilidad para estacionarse

Accesibilidad para adultos mayores

Bodega

Seguridad 12 horas

Una sola planta

#### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 4

Construcción: 678 m<sup>2</sup>

Terreno: 678 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: Sí

#### Contacto



#### Ensancho Bienes Raíces

Email: [grupoensancho@gmail.com](mailto:grupoensancho@gmail.com)

Teléfono: 6143342402