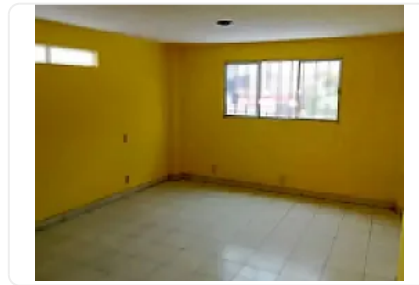




## Renta de Bodega Comercial en San Miguel Iztapalapa LE811

Renta: MXN \$  
**150,000.00**

San Miguel, San Miguel, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 3886



### Descripción

ASESOR: LIZ ESCAMILLA LE811

"BODEGA COMERCIAL EN RENTA

San Miguel | Iztapalapa | CDMX

Renta mensual: \$150,000 MXN

SUPERFICIES

1,100 m<sup>2</sup> de construcción

708 m<sup>2</sup> de terreno

620 m<sup>2</sup> de patio de maniobras

CARACTERÍSTICAS GENERALES

3 niveles de aproximadamente 120 m<sup>2</sup> cada uno

3 baños

2 oficinas privadas

Cocineta

Luz trifásica

Piso hidráulico de alta resistencia

EQUIPAMIENTO

Cisterna de 4,000 litros

Tinaco de 2,000 litros

Bomba automática de agua

Excelente capacidad operativa y funcional

#### FUNCIONALIDAD

Patio de maniobras amplio

Ideal para logística y almacenamiento

Espacios administrativos integrados

Infraestructura para operación industrial y comercial

#### IDEAL PARA

Centro de distribución

Almacén

Logística

E-commerce

Taller industrial

Operación comercial o manufactura ligera

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Colonia San Miguel | Iztapalapa

Excelente conectividad hacia vialidades principales

Zona industrial y comercial consolidada

#### VENTAJAS COMPETITIVAS

Amplio patio de maniobras

Piso hidráulico

Luz trifásica

Oficinas integradas

Excelente capacidad operativa

#### REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

Persona Física o Moral

1 mes de renta

1 mes de depósito

Aval u obligado solidario

Póliza jurídica

(aprox. 25% del valor de la renta)

Comprobación de ingresos de los últimos 3 meses

Identificación oficial vigente

Persona Moral

Acta constitutiva

RFC actualizado

Identificación del representante legal

Agenda tu visita.

Bodegas con estas dimensiones y patio de maniobras en Iztapalapa son altamente demandadas para operación logística e industrial."

## Características

Sin características registradas

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 4

Construcción: 1,100 m<sup>2</sup>

Terreno: 708 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto



### Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —