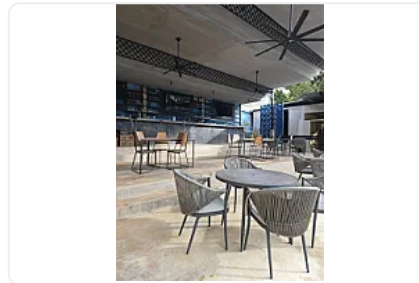
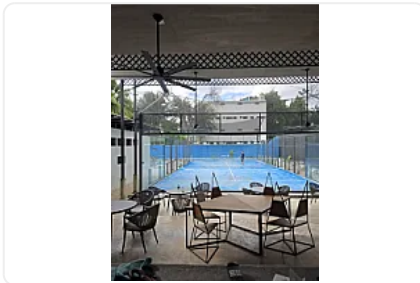
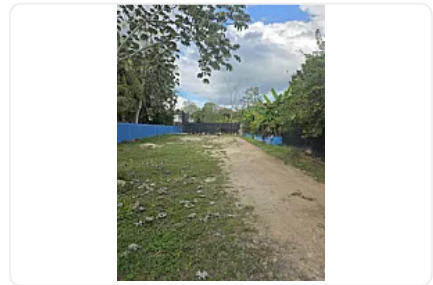
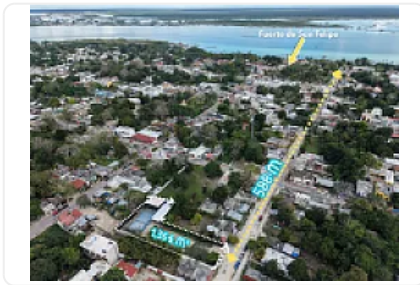




## SE VENDE PADELITO: CLUB, RESTAURANTE-BAR Y PADEL EN FUNCION

**Venta: MXN \$  
12,500,000.00**

Bacalar, Q.R., México, Bacalar, Quintana Roo • ID 3894



### Descripción

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN BACALAR ☐

¿Buscas el lugar ideal para tu próximo gran proyecto? Este terreno estratégicamente ubicado lo tiene todo: dimensiones amplias, construcción funcional y cercanía a los puntos más emblemáticos del Pueblo Mágico.

Propiedad Privada

☐ Ubicación Privilegiada

- A solo 588 m de la Laguna de Bacalar (acceso rápido a la zona costera).
- A 529 m de la Carretera Federal (excelente conectividad logística).
- A 591 m del Fuerte de San Felipe y el Palacio Municipal (corazón del centro turístico).

☐ Especificaciones del Terreno

- Superficie Total: 1,364 m<sup>2</sup>
- Infraestructura actual: Cuenta con una plancha de concreto que incluye una cancha de pádel en funcionamiento.

☐ Equipamiento Completo

El espacio ya está acondicionado con:

- ☐ Oficina privada.
- ☐ Cocina equipada.

- Bar con barra y pantallas (listo para operación).
- Baños y regaderas con área de lockers.

#### Potencial de Uso

Gracias a su ubicación y servicios, es ideal para:

- Hotel Boutique con Restaurante: Aprovecha el flujo turístico del centro.
- Club Deportivo y Social: El único con cancha de pádel en la zona.
- Restaurante de Alto Nivel: Espacio amplio para comensales y eventos.

Servicios:

Agua

Luz

Internet

Biodigestor

¿mas informacion?

Javier Cancino

Libre Suelo Inmobiliaria.

Expertos en Tierra y Desarrollos.

### Características

Ubicación a pie de calle

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 97 m<sup>2</sup>

Terreno: 1,364 m<sup>2</sup>

Código: JC-216

Comisión: 50.00%

### Contacto



**Javier cancino**

Email: libresuelo@gmail.com

Teléfono: 9831830016