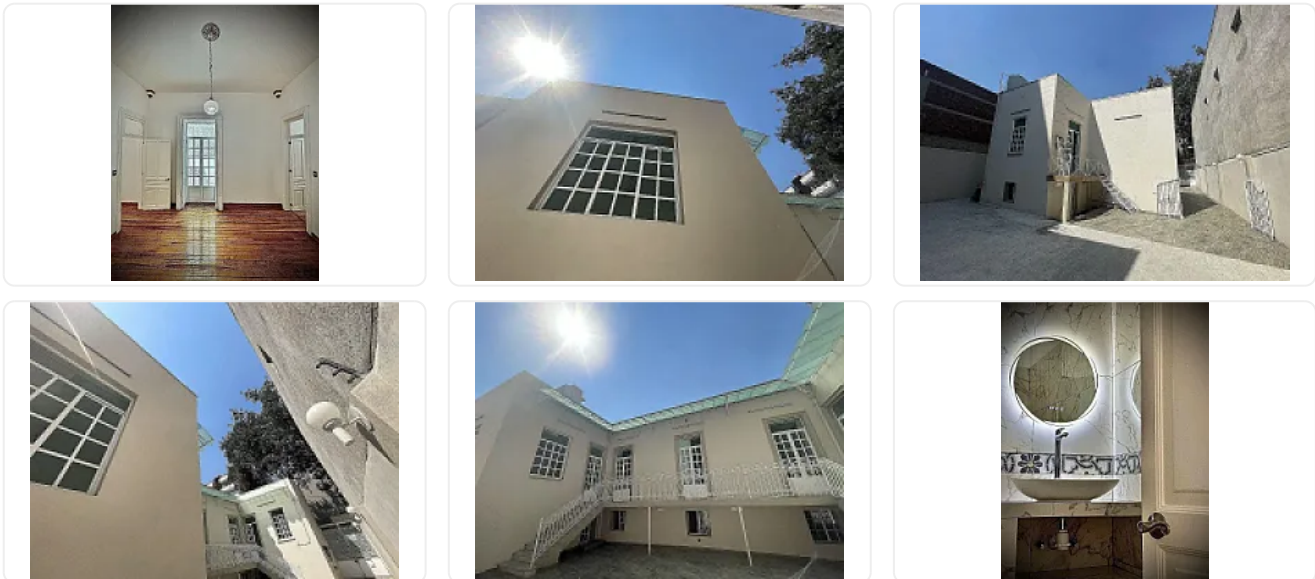




## Casa con Uso de Suelo en Renta Roma Norte Cuauhtemoc ZE197

Renta: MXN \$  
220,000.00

CHIHUAHUA, Roma Norte, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 3907



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE197

Propiedad de alto perfil en Roma Norte, diseñada para empresas que buscan presencia, funcionalidad y posicionamiento de marca en una de las zonas más estratégicas de CDMX.

Disponibles en 2 unidades independientes o completa.

#### UBICACIÓN PREMIUM

En el corredor más dinámico de la ciudad: rodeado de parques, restaurantes, centros culturales y con conectividad inmediata a Insurgentes, Reforma y Álvaro Obregón.

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES

400 m<sup>2</sup> de terreno

336 m<sup>2</sup> de construcción

2 niveles independientes (Basamento + 1er piso)

Capacidad de estacionamiento: hasta 8 autos compactos (4 por nivel)

Patio central compartido (ideal para área lounge o actividades)

#### DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

1er Piso - \$130,000 MXN/mes

6 espacios privados (oficinas / salas de juntas)

Cocina integral equipada

Excelente iluminación natural

Basamento - \$90,000 MXN/mes

10 áreas de trabajo versátiles

Ideal para operación, coworking o áreas creativas

Generales:

3 baños renovados

Circuito cerrado y sistema de seguridad

Instalaciones completamente actualizadas

VALOR DIFERENCIAL

Arquitectura Porfiriana restaurada (alto impacto visual y representatividad)

Acabados originales + modernización total

Inmueble listo para operar

Incluye mobiliario (según condiciones)

USO DE SUELO

Uso mixto: oficinas, consultorios, escuelas, notarías, galerías, etc.

Giro de alimentos y bebidas sujeto a gestión por el arrendatario (incremento del 50% en renta).

PERFIL IDEAL

Empresas, firmas, startups o marcas que buscan:

Imagen corporativa sólida

Ubicación estratégica

Espacios flexibles y escalables

CONDICIONES

Posibilidad de contratos separados por nivel

Disponibilidad sujeta a confirmación

Operación bajo lineamientos formales

REQUISITOS:

- 1 MES DE RENTA CORRIENTE

- 1 MES DE DEPOSITO

- FIADOR CON BIEN RAIZ U OBLIGADO SOLIDARIO

- IDENTIFICACION OFICIAL

- COMPROBANTES DE INGRESOS DE LOS ULTIMOS 3 MESES

## **Características**

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: 6  
Baños: 3  
Estacionamientos: 8  
Construcción: 336 m<sup>2</sup>  
Terreno: 336 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973