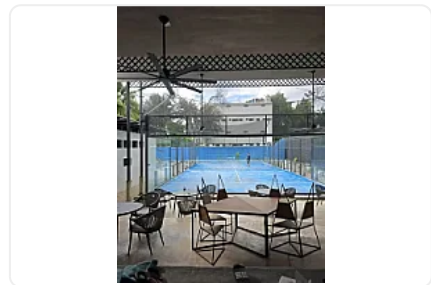
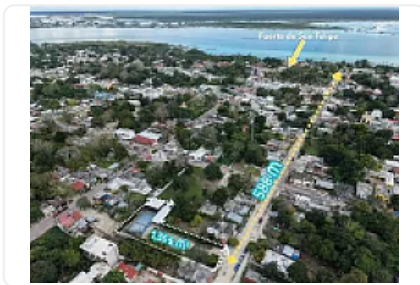
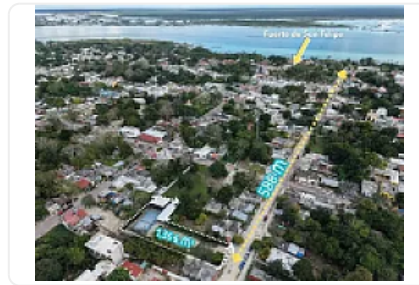
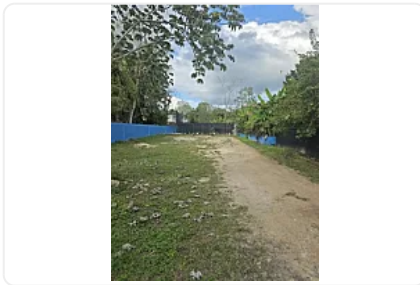




## SE VENDE PADELITO: CLUB, RESTAURANTE- BAR Y PADEL EN FUNCION IB63

**Venta: MXN \$  
12,500,000.00**

N/A, Bacalar, Bacalar, Quintana Roo • ID 3911



### Descripción

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN BACALAR

¿Buscas el lugar ideal para tu próximo gran proyecto? Este terreno estratégicamente ubicado lo tiene todo: dimensiones amplias, construcción funcional y cercanía a los puntos más emblemáticos del Pueblo Mágico.

Propiedad Privada

Ubicación Privilegiada

- A solo 588 m de la Laguna de Bacalar (acceso rápido a la zona costera).
- A 529 m de la Carretera Federal (excelente conectividad logística).
- A 591 m del Fuerte de San Felipe y el Palacio Municipal (corazón del centro turístico).

Especificaciones del Terreno

- Superficie Total: 1,364 m<sup>2</sup>
- Infraestructura actual: Cuenta con una plancha de concreto que incluye una cancha de pádel en funcionamiento.

Equipamiento Completo

El espacio ya está acondicionado con:

- Oficina privada.
- Cocina equipada.

- 🍷 Bar con barra y pantallas (listo para operación).
- 🚿 Baños y regaderas con área de lockers.

#### 🏠 Potencial de Uso

Gracias a su ubicación y servicios, es ideal para:

- Hotel Boutique con Restaurante: Aprovecha el flujo turístico del centro.
- Club Deportivo y Social: El único con cancha de pádel en la zona.
- Restaurante de Alto Nivel: Espacio amplio para comensales y eventos.

Servicios:

Agua

Luz

Internet

Biodigestor

¿mas informacion?

whatsapp: 983 183 0016

Javier Cancino

Libre Suelo Inmobiliaria.

Amenidades

Ubicación a pie de calle

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 97 m<sup>2</sup>

Terreno: 1,364 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —