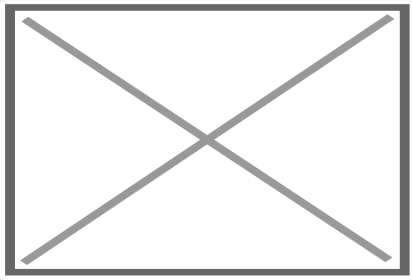
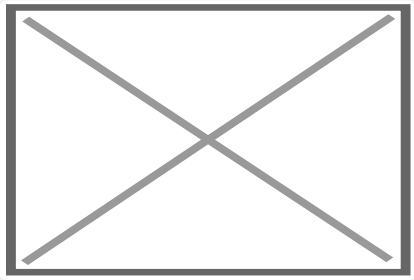
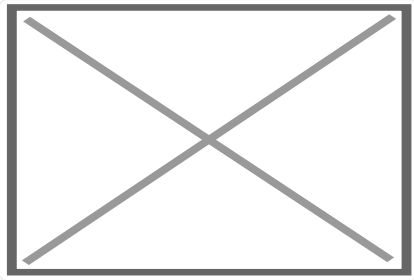
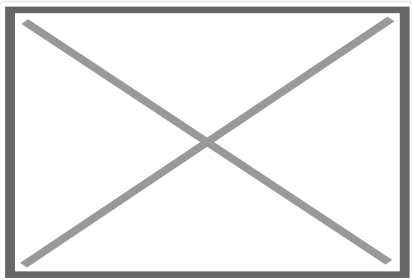
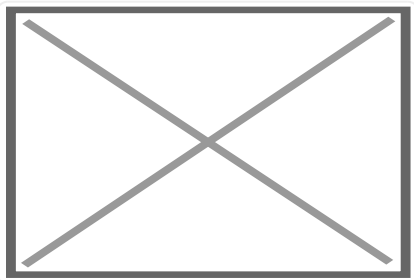
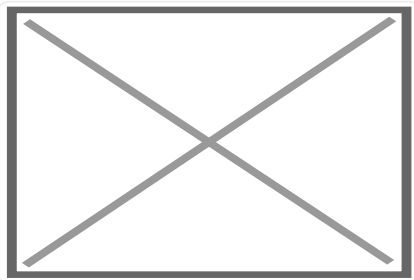


**Venta de Departamento en Polanco, Miguel
Hidalgo JPL220**

Para colegas

\$ 1,700,000.00

JPL220, Polanco I Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 405



Descripción

EXCLUSIVO DEPARTAMENTO DE LUJO EN CICERÓN 212, POLANCO Precio: US1,700,000 Mantenimiento: 5,000 MXN/mes CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: 271 m² totales con terraza de 10 m² 3 recámaras (cada una con baño completo y vestidor) 4 baños (incluye baño de visitas) 3 lugares de estacionamiento bodega Inquilino actual pagando 100,000 mensuales (rentabilidad inmediata) DETALLES DE LA PROPIEDAD: Ubicación premium: En la mejor calle de Polanco, a pasos de restaurantes, boutiques y zonas corporativas Acabados de lujo: Pisos de mármol, cocina equipada con línea blanca incluida Amenidades: Gimnasio privado Salón de fiestas Área de juegos infantiles Vigilancia 24/7 con recepción Ascensor Edificio: 18 años de antigüedad 3 pisos, 2 departamentos por piso Unidad ubicada en 2 piso (orientación norte) CONDICIONES IDEALES PARA INVERSIONISTAS: Documentación 100% en regla Acepta créditos hipotecarios o recursos propios Uso de suelo comercial/habitacional Admite mascotas Amueblado (listo para entrega inmediata) PLUS EXCLUSIVOS: Paneles solares para eficiencia energética Sala-comedor con desayunador integrado Lavandería y cuarto de servicio Áreas verdes y seguridad con condominio cerrado ¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN POLANCO! Genera rendimientos desde el primer día con un inquilino solvente. Agenda tu visita hoy mismo (Disponible para profesionales o inversionistas serios)

Detalles

Recámaras: 3
Baños: 4
Estacionamientos: 3
Construcción: 271 m²
Terreno: —
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto

Agente: JORGE ARMANDO MENDOZA MEDINA
Email: —
Teléfono: +525633358973

Características

- Cuarto de servicio
- Elevador
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples