



# GRANJA PARA EVENTOS Y RESIDENCIA AL SUR DE CHIHUAHUA IB57

**Venta: MXN \$ 11,700,000.00**

N/A, Quintas Juan Pablo II, Chihuahua, Chihuahua • ID 4121



## Descripción

▣ GRANJA PARA EVENTOS Y RESIDENCIA DE LUJO AL SUR DE CHIHUAHUA ▣

¿Buscas un negocio altamente rentable o un refugio privado con todas las comodidades?

Esta propiedad lo tiene todo. Ubicada estratégicamente en la zona de mayor tradición para salones de eventos al sur de la ciudad, esta granja combina la funcionalidad de un centro recreativo de alto nivel con una casa habitación de acabados premium.

### ▣ DIMENSIONES Y SUPERFICIES

Terreno Total: 5,031 m<sup>2</sup> (Espacio masivo para grandes proyectos).

Casa Habitación: 184 m<sup>2</sup> de construcción con acabados de primera.

Infraestructura de Granja: 969 m<sup>2</sup> de construcciones funcionales.

Alberca: 127 m<sup>2</sup> (Dimensiones superiores para máxima capacidad).

Explanada y Tejabán: 352 m<sup>2</sup> ideales para banquetes.

Palapa Principal: 122 m<sup>2</sup>.

#### ☐ RESIDENCIA PRIVADA (Acabados de Primera)

3 Amplias recámaras.

1.5 Baños con diseño moderno.

Espacios integrados que brindan confort y privacidad, separada del área de eventos.

#### ☐ EQUIPAMIENTO Y ÁREA RECREATIVA

2 Palapas: Espacios techados y frescos para estancias cómodas.

Explanada con Tejabán: Gran área techada que incluye una barra de usos múltiples, perfecta para servicio de banquete o bar.

Zona de Clientes: Baños independientes y amplios para hombres y mujeres.

Bodega: Espacio seguro para almacenamiento de equipo y mobiliario.

#### ☐ INSTALACIONES ESPECIALES Y SEGURIDAD

Caballerizas: Espacio listo para los amantes de los caballos o proyectos temáticos.

Seguridad: Barda perimetral en toda la propiedad para total privacidad.

Accesos: Portón vehicular reforzado y acceso independiente para clientes.

#### ☐ VALOR DE LA PROPIEDAD: \$11,700,000.00 MXN

¡Asegura hoy mismo una inversión con retorno garantizado!

#### ☐ INFORMES Y CITAS:

614 334 2402

#granja #negocios #inversiones #terrenos #salonesdeeventos

Amenidades

Bodega

Cuartos de servicio

Cocina integral

Mascotas permitidas

Medio baño

Baño completo

Asadores

Establos

Jardín

Parques cercanos

## Características

Jardín

Bodega

Cocina integral

Cuarto de servicio

Mascotas permitidas

## Detalles

Recámaras: 3

Baños: 1

Estacionamientos: 3

Construcción: 969 m<sup>2</sup>

Terreno: 5,031 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —