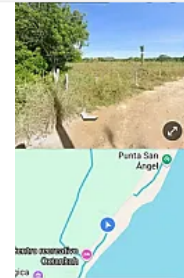
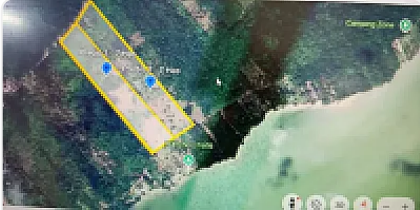




# <https://buscoinmueble.com/es/property/3895/details?from=internal-> Ven **leads IB64**

N/A, Chetumal Centro, Chetumal, Quintana Roo • ID 4128

**9,000**



## Descripción

📍 ¡OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA EN CALDERITAS, Q. ROO! 📍

Invierte en el epicentro del crecimiento ecoturístico. 13.4 Hectáreas con ubicación privilegiada y alta proyección de plusvalía.

📍 Atractivos de Alto Valor:

- Cercanía al Mar: A solo 278 metros de la Bahía de Calderitas.
- Entorno Turístico: A pasos del Centro Recreativo y la Zona Arqueológica de Oxtankah.
- Conectividad: Doble acceso por caminos vecinales; a solo 15 min de Chetumal.
- Naturaleza Exclusiva: Vista y acceso cercano a Isla Tamalcab.

📍 Proyección de Desarrollo:

Terreno plano ideal para proyectos sustentables, glamping de lujo o desarrollos residenciales integrados a la naturaleza, aprovechando el auge del sur del estado.

---

📍 Estatus: Constancia de posesión ejidal (Ejido Calderitas).

📍 Superficie: 134,409 m<sup>2</sup>

Whatsapp: 983 183 0016

Javier Cancino

Libre Suelo Inmobiliario.

Amenidades

Terreno regular

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 134,409 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973