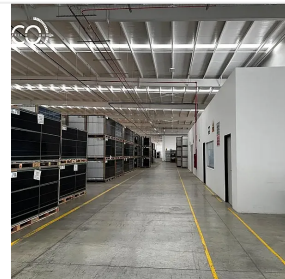
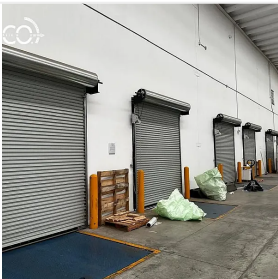
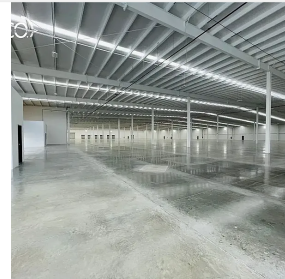
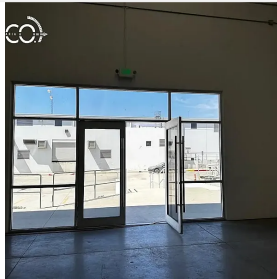




Bodega Industrial en Renta

Carlos Pacheco 6, Carlos Pacheco (Ayuntamiento), Ensenada, Baja California • ID 4314

**Renta: USD \$
110,000.00**



Descripción

Bodega Industrial en Renta

Ubicación: Parque Industrial Esmeralda (Carlos Pacheco, Carlos Pacheco 6, 22898 Ensenada, B.C.)

□ Renta: \$ 110,000 USD □

(Incluye Cuota de mantenimiento General: \$3,491.39 MXN + iva y Cuota mantenimiento de Techo: \$1,010.63 MXN + iva).

Excelente oportunidad en uno de los parques industriales mejor ubicados en Ensenada.

Características:

- Superficie: 11,442 m² (123,164.1 sq. ft.)
- Area de Oficina de 76 m²
- Altura de edificio: 6.7 m (22 pies)
- Servicios: Caseta de seguridad, Luz de 500 KVA,
- agua/alcantarillado, internet y sistema contra incendios con mangueras.
- Comodidades: baños y area de oficinas
- 110 espacios de estacionamiento privado

- Uso de suelo: Industrial
- Totalmente bardeado
- Piso reforzado de concreto de 6" (3000 PSI)
- 6 puertas de muelles de carga (Puertas a nivel de suelo grado 2)
- Estructura: edificio Tilt-Up de concreto

Ubicación privilegiada con alto flujo vehicular y peatonal, ideal para negocios de almacenamiento, distribución o comercio. Cuenta con fácil acceso a estacionamiento propio y cercanía a comercios, avenidas principales y transporte público. A 9.6 Km de terminal portuaria. Acceso privado con calles internas.

¿Quieres saber más? ¡Contáctanos!

☎☎Teléfonos: 646 148 6592 ☎☎

Correo: ventas.arcoinmobiliaria@gmail.com ✉

Visita nuestro sitio: <https://arco-inmobiliaria1.easybroker.com/> 🌐

Dirección: C. Tercera 368-1, entre Ruiz y Obregón, Zona Centro, 22800 Ensenada, B.C. 📍

Características

Facilidad para estacionarse

Alarma

Bodega

Circuito cerrado

Oficina

Rampas

Seguridad 24 horas

Una sola planta

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 11,442 m²

Terreno: 11,442 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +526461486592