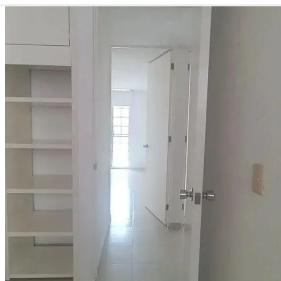
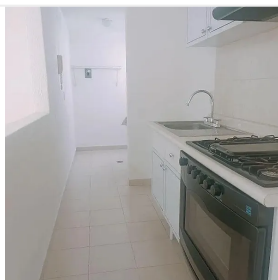
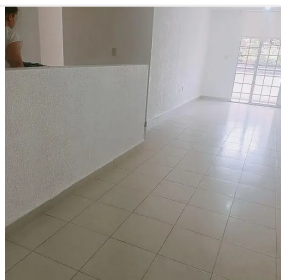




Renta de Departamento en Sinatel Iztapalapa ZE255

Renta: MXN \$
18,000.00

Sinatel, Sinatel, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 4460



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE255

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE255

DEPARTAMENTO EN RENTA | 80 m² | PRIMER PISO

Amplio departamento ideal para familias que buscan espacios generosos, funcionalidad y tranquilidad en un entorno habitacional.

80 m² de construcción

Primer piso (sin elevador)

Distribución:

3 recámaras

Dos recámaras con clóset

Tercera recámara con espacio para instalar clóset

Sala y comedor de gran tamaño

Cocina

Jaula de tendido

Portón eléctrico

Renta mensual

- \$17,000 MXN sin estacionamiento

- \$18,000 MXN con estacionamiento

Cuotas adicionales

- Mantenimiento: \$700 MXN mensuales

- Depósito para control de portón eléctrico: \$1,500 MXN

- Agua bimestral : \$150 MXN aproximadamente

- Gas estacionario: \$200 MXN de depósito por persona y consumo mensual de acuerdo a medidor por departamento

- Luz con medidor individual

Importante

- No cuenta con elevador

- No cuenta con vigilancia

- Cada residente administra el retiro de su basura

- Los muros no son aptos para soportar instalaciones pesadas como pantallas de gran formato

- El inmueble deberá devolverse en las mismas condiciones en que fue entregado

Requisitos de Arrendamiento

2 meses de depósito en garantía

1 mes de renta por adelantado

Fiador con bien inmueble en la Ciudad de México libre de gravamen

Pago de póliza jurídica (\$7,500 MXN)

Últimos 3 recibos de nómina

Últimos 3 estados de cuenta bancarios (no se aceptan estados de cuenta de tarjetas de crédito)

3 cartas de recomendación (laborales, de jefes directos o socios comerciales)

Identificaciones oficiales vigentes de arrendatario(s) y fiador(es)

+

Buró de crédito reciente, obtenido durante la misma semana en que se entregue la documentación

Condiciones de arrendamiento

- Contrato forzoso por 12 meses
- Uso exclusivamente habitacional
- Máximo 4 ocupantes
- No se aceptan mascotas
- No estudiantes
- No roomies
- La renta no incluye servicios
- Se firman pagarés como comprobantes mensuales de pago. El pagaré número 13 únicamente podrá ejercerse en caso de que el depósito resulte insuficiente para cubrir daños o adeudos al término del contrato.

Proceso de validación

La póliza jurídica solicitará documentos originales y copias para cotejo. Los originales son revisados en presencia del solicitante y devueltos de manera inmediata.

Agenda tu visita y conoce esta excelente opción para vivir con amplitud y comodidad

Características

Balcón

Clóset

Cocina integral

Estudio

No se aceptan mascotas

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 80 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: 5555555555