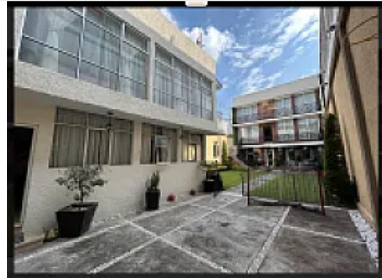
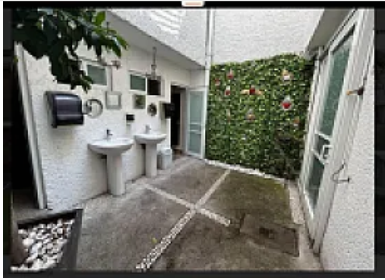
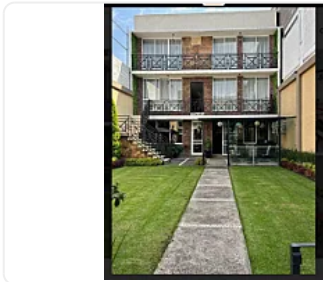




## Venta de Casa en La Cruz, Iztacalco JPL196

JPL196, La Cruz, Iztacalco, Ciudad de México • ID 474

**Venta: MXN \$  
11,500,000.00**



### Descripción

Casa en Venta en Coyuya, Iztacalco - Ubicación estratégica con excelente conectividad

Dirección: Sur 75, Col. Coyuya, Iztacalco, Ciudad de México

Precio de venta: \$11,500,000 MXN

Precio de renta: \$50,000 MXN mensuales

Superficie de terreno: 450 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 790 m<sup>2</sup>

Antigüedad: 10 años

Características generales:

5 recámaras amplias

6 baños completos

Cocina equipada

Sala y comedor de gran tamaño

Salón para eventos y área de juegos

Estacionamiento para 5 vehículos

#### Servicios:

Aire acondicionado  
Cisterna  
Línea telefónica  
TV por cable  
Acceso a internet

#### Ubicación privilegiada:

A solo dos cuadras del Metro Mixiuhca (Línea 9)  
A dos cuadras del Metro Coyuya (Línea 8)  
Cercana a Viaducto y Francisco del Paso  
Excelente conexión con el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México y Foro Sol  
Rodeada de servicios, comercios, escuelas y mercados tradicionales

#### Ideal para:

Familia grande  
Oficinas corporativas o centros de atención  
Escuela, clínica, consultorios o negocio con alto flujo de personas  
Uso mixto con gran potencial comercial

Oportunidad para inversionistas o empresas que buscan espacio, ubicación y versatilidad.  
Agenda tu visita y descubre todo lo que esta propiedad puede ofrecerte.

#### Características

Balcón

Jardín

Patio

Aire acondicionado

Cocina equipada

Salón de usos múltiples

#### Detalles

Recámaras: 5  
Baños: 6  
Estacionamientos: 5  
Construcción: 450 m<sup>2</sup>  
Terreno: 790 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

#### Contacto



**Armando Mendoza Medina**

Email: armandomendozamedina@gmail.com

Teléfono: 525582520996