

## Oficinas en Renta del Valle Centro Benito Juárez. LL4

Para colegas

S/N, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 502

---



## Descripción

ASESOR LETICIA LARIOS LL4 Excelentes oficinas en renta en uno de los corredores más importantes de la ciudad con el 33% de ocupación de oficinas corporativas. El edificio cuenta con una superficie total de 31,000 m2, con 22 pisos de altura y 15 oficinas, 7 niveles de estacionamiento con 500 cajones. A demás de que cuenta con un dictamen estructural favorable posterior al 19S y un plan interno de protección civil vigente. Cuenta con servicios como: -Acondicionado POST COVID-19 -Seguridad privada 24hrs. -Acceso a usuarios 24/7 -Estacionamientos fijos -Limpieza de áreas comunes y baños -Mantenimientos preventivos mensuales a todos los equipos del edificio LOBBY - Recepción -Escaleras de emergencia -Elevadores EQUIPOS -5elevadores ejecutivos -1 elevador de carga -Servicio de CCTV -Alerta sísmica -Planta de emergencia para áreas comunes -Equipo contra incendio -Aire acondicionado -2 subestaciones eléctricas -Baños de hombres y mujeres por piso - Cisterna de 450,000 litros El corporativo cuenta con 7 niveles de estacionamiento. -Estacionamiento para motos y bicis DISPONIBLE PISO 19-4 SIN AMUEBLAR Superficie: 410 m2 -Recepción -Site -1 sala de juntas - 11 privados -Cocineta -Área abierta para ejecutivos -2 baños -Renta \$ más IVA -Mantenimiento:\$36,400 más IVA -Estacionamiento: por confirmar REQUISITOS: - 1 mes de renta y mantenimiento por adelantado a la firma del contrato. -2 meses de depósito en garantía . -1 aval con bien raíz en la Ciudad de México o fianza. - Llenar solicitud de arrendamiento -Firmar autorización para revisión de status en buró de crédito (razón social y representante legal). -Contrato mínimo de 2 años forzoso para ambas partes. -Periodo de gracia: A negociar en caso de que aplique

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 410 m²  
Terreno: 410 m²  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Armando Mendoza Medina  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## Características

Elevador

Seguridad 12 horas

Seguridad 24 horas