



## Renta de Local Comercial en Jardin Balbuena, Venustiano Carranza. JPL207

Renta: MXN \$  
**85,000.00**

Calz. Ignacio Zaragoza, Jardín Balbuena, Venustiano Carranza, Ciudad de México •  
ID 553



### Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL207

Renta de Local Comercial de 2 Niveles en Jardín Balbuena  
Calzada Ignacio Zaragoza 73, Venustiano Carranza, CDMX  
Precio: \$85,000 MXN mensuales (negociables contra propuesta)

Local comercial de dos niveles ubicado en una de las zonas con mayor tránsito peatonal y vehicular de la Ciudad de México, justo frente a la estación Metro Moctezuma (Línea 1) y a unos pasos del Metrobús 3 Oriente. Excelente visibilidad, ideal para negocios que requieren alto flujo de clientes.

Características del inmueble:

Superficie total: 290 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 290 m<sup>2</sup>

2 niveles

4 baños

Rampa de acceso para silla de ruedas

Servicio de agua corriente

Luz eléctrica

Antigüedad: 20 años

Uso comercial

Ubicación en esquina con amplio frente

Zona de alta demanda comercial:

Ubicado en una zona altamente comercial, con bancos (BBVA, HSBC), zapaterías, tiendas de conveniencia, panaderías, restaurantes, tintorerías, ferreterías, academias, juzgados y oficinas gubernamentales (como PGR) en las inmediaciones.

Ventajas competitivas:

Paso obligado de miles de personas que entran y salen del metro y Metrobús

Alta visibilidad sin necesidad de gran inversión en publicidad

Ideal para franquicias, farmacias, minisúper, clínicas, tiendas especializadas o servicios profesionales

Requisitos de arrendamiento:

1 mes de renta por adelantado

1 mes de depósito

Identificación oficial vigente

Comprobantes de ingresos

Fiador con bien raíz en CDMX o área metropolitana

O bien:

Póliza jurídica (costo adicional)

Disponibilidad inmediata.

Se escuchan propuestas serias. Para mayores informes o agendar una visita, favor de contactar directamente.

### Características

Facilidad para estacionarse

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Dos plantas

Oficina

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 290 m<sup>2</sup>  
Terreno: 290 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Armando Mendoza Medina  
Email: armandomendozamedina@gmail.com  
Teléfono: 525582520996