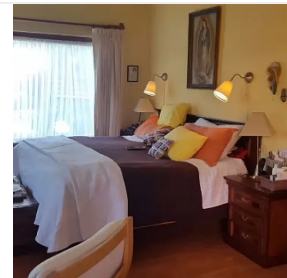




Residencia 576 m2 en fracc. ecológico con Casa Club, alberca techada

**Venta: MXN \$
9,200,000.00**

Paseo Tesmic 16400, Oriente, Ciudad de México, D.F., San Lucas Xochimanca, Xochimilco, Ciudad de México • ID 5705



Descripción

Tesmic. Exclusiva residencia en dos niveles con amplio jardín. T: 576 m2 y C: 300 m2, 3 recámaras, 4 baños, estudio, recámara de visitas, cuarto de lavado y de servicio, amplio y hermoso jardín, garaje 5 autos (2 techados).

P.B. 2 recámaras junior con salida al jardín, c/u con closet, baño con cancel de vidrio templado, estudio con salida al jardín, closet de blancos, escaleras de madera que comunican a hall con techo de bóveda, hermoso jardín, terraza con asador y tarja.

P.A.: Entrada a hall con tragaluz, recámara principal con terraza, walk in closet y baño completo, sala con techo de bóveda, fuente interior con tragaluz, comedor, baño de visitas, recámara de visitas con baño completo, cocina integral cerrada, alacena, cuarto de lavado y de servicio con baño, desayunador con salida a terraza con escaleras de piedra que comunican al jardín. Todo este nivel con techos altos de viga y en desniveles.

Toda la casa cuenta con grandes ventanales con vista al jardín, detalles de madera y talabera, pisos de barro-talabera y duela, baños con azulejo.

Elige vivir en un lugar privilegiado por su ubicación en un auténtico bosque al sur de la Ciudad de México: Paisaje arbolado, un ambiente tranquilo en contacto con la naturaleza, aire más puro, cerca de avenidas importantes, centros comerciales, deportivos, escuelas, etc. Fraccionamiento exclusivo para sólo 79 familias, en un terreno de más de 75 mil m2 de los cuales 45 mil m2 son de áreas verdes. Totalmente urbanizado y ecológico. Disfruta junto con tus seres queridos del Club sin necesidad de desplazarte perdiendo tiempo en el trayecto. La Casa Club cuenta con alberca techada y climatizada, gimnasio, vestidores, vapor, sala de masajes, canchas de tenis y de squash, sala de juegos,

salón de usos múltiples, cafetería, salón de eventos, restaurante, bar familiar, áreas verdes con juegos infantiles y palapa con asador. Vive en contacto y armonía con la naturaleza y la ecología en espacios ideales para la convivencia con tus amigos y tu familia, cuenta con un sistema de vigilancia que permite disfrutar del lugar sin preocupación. Habitado por familias selectas que cuidan, protegen, conservan y disfrutan la naturaleza.

Ver video en Youtube buscando: Residencia en venta en fraccionamiento con vigilancia ubicado en Xochimilco. <https://youtu.be/2ntquwcxPvs> y ver video casa Club en <https://youtu.be/rTs6-JHewb0> Visítelo virtualmente en www.micasapropia.com.mx Aceptamos y tramitamos créditos hipotecarios (bancarios e Infonavit). Informes al 5519-5518, 7039-0990, 6713-1815 y 044 55 44888786

Características

Garaje

Mascotas permitidas

Alberca

Permitido fumar

Portero

Terraza

Jardín

Estacionamiento techado

Gimnasio

Cancha de tenis

Seguridad 24 horas

Cocina integral

Cuarto de servicio

Fraccionamiento privado

Área de juegos infantiles

Salón de usos múltiples

Facilidad para estacionarse

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 4

Estacionamientos: —

Construcción: 300 m²

Terreno: 576 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Sergio Peña

Email: marketing.micasapropia@gmail.com

Teléfono: 5544888786